Parduodamas butas

Radviliškio g., Zokniai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

80 500 € (1 222€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1974 m.** Plotas **65.9 m²** Aukštas **4/5**

Parduodamas erdvus, itin kokybiškai sutvarkytas 65,9 kv.m. ploto 3 kambarių butas Zoknių mikrorajone. Sumontuoti nauji integruoti baldai, virtuvėje kokybiškas medinis stalviršis, kokybiška buitinė technika. Remontuojant butą buvo naudojamos tik kokybiškos medžiagos.

Buto išskirtinumas - natūralaus medžio masyvo lentų grindys. Suteikia tikrai išskirtinį jausmą vaikščiojant po namus. Taip pat įrengtos net trys įeinamos drabužinės, tad nereikia nustatyti sienų spintomis. Labai protingas išplanavimas.

Išvedžiota nauja elektros instaliacija, padaryta el. automatų sistema, atnaujintas vamzdynas. Vonios kambarys puikiai išplanuotas, telpa ir vonia ir skalbimo mašina su

džiovykle. Pakabinamas klozetas.

Bute atliktas kapitalinis remontas ir būstas nereikalauja jokių papildomų investicijų, lieka svetainės minkšti baldai ir buitinė technika.

Zokniai sparčiai populiarėjantis rajonas, po Dubijos/Serbentų sankryžos rekonstrukcijos dar patogesnis susisiekimas su miestu. Iki centro automobiliu atvyksite per mažiau nei 10 minučių!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 65,9 kv.m.
- rūsys
- Kambarių skaičius - 3
- 4/5 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – naujos natūralaus medžio masyvo lentos;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – gipsas;

KITA INFORMACIJA
- Atnaujinta santechnika;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas"
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas asfaltuotu keliu. Kieme visada bus vietos automobiliui, praplatintas parkingas. Netoliese yra parduotuvė, Zoknių mokykla, darželis. Kursuoja miesto autobusas, šalia stotelė.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTA NAUJA VIRTUVĖ. LIEKA SU INTEGRUOTAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA


KOKYBIŠKI VIRTUVĖS BALDAI, MEDINIS STALVIRŠIS


VIRTUVĖ SUJUNGTA SU KAMBARIU


JAUKI ERDVĖ POILSIUI PO DARBŲ IR MAISTO GAMYBAI


BUTAS KAPITALIAI SUREMONTUOTAS, LIEKA PRAKTIŠKAI VISI BALDAI


ŠARVO DURYS
BUTAS KAIP NAUJAS, JOKIŲ INVESTICIJŲ NEREIKALAUJA


PRIEŠKAMBARIO SPINTA PALTANS
VISAME BUTE PAKLOTOS MEDŽIO MASYVO LENTŲ ĮTIN KOKYBIŠKOS GRINDYS


DRABUŽINĖ
VAIKO KAMBARYJE PASTATYTA ĮLEINAMA DRABUŽINĖ



VAIKO / DARBO KAMBARYS SU ĮEINAMA DRABUŽINE



ERDVUS, BET TUO PAČIU IR JAUKUS MIEGAMASIS SU ĮEINAMA DRABUŽINE IR BALKONU



VISAME BUTE ATNAUJINTA ELEKTROS INSTALIACIJA



BUTAS PO KAPITALINIO REMONTO, NEREIKALAUJA JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ



BENDRAS WC IR VONIOS KAMBARYS, LIEKA VISI ĮRENGIMAI IR BUITINĖ TECHNIKA



LABAI SOLIDUS VONIOS KAMBARYS, YRA VONIA



LABAI PROTINGAI IŠPLANUOTAS NE TIK VISAS BUTAS, BET IR VONIOS KAMBARYS - VISKAS TELPA



TVARKINGAS ŠVIESUS IR ERDVUS VONIOS KAMBARYS


BUTE ATNAUJINTAS VAMZDYNAS, NUOTEKŲ SISTEMA


ĮSTIKLINTAS ERDVUS BALKONAS


TVARKINGA, SUREMONTUOTA LAIPTINĖ. NAMĄ ADIMINSTRUOJA "ŠIAULIŲ BUSTAS"


NAMAS MŪRINIS, KOKYBIŠKOS ŠARVO DURYS


ERDVUS IR SAUGUS KIEMAS, ATLIKTA NAMO FASADO RENOVACIJA


TVARKINGA NAMO APLINKA, KIEME DIDELIS APRKINGAS






RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.