



# Parduodamas butas

**Kalvarijų g., Baltupiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**48 000 €** (1 043€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1940 m.**  Plotas **46.02 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/1**

---

Parduodamas trijų kambarių butas, mediniame name Šnipiškėse (šalia centras), Kalvarijų g., Vilniuje

## Bendra informacija

-Adresas: Kalvarijų g. 44, Vilnius

-Buto plotas: 46,02 kv.m;

-Palėpės plotas: 33.53 kv.m.;

-Sklypo plotas pagal esamą kvadratūrą (žemė dar neišpirkta): 0,1487 ha;

-Statybos metai: 1940;

-Namas: medinis.

## Išplanavimas

- Kambarys: 7,45 kv.m.;
- Kambarys: 14,32 kv.m.;
- Kambarys: 11.54 kv.m.;
- Virtuvė: 7,80 kv.m.;
- Tambūras: 1,66 kv.m.

## Papildoma informacija

- Šiuo metu jokių komunikacijų nėra. Elektra atjungta saugumo sumetimais;
- Pagal registro centro duomenis: krosninis šildymas, gamtinės dujos;
- Kieme įrengtas vandens hidrantas;
- Name trys butai.

Patiko šis butas? Skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

Laimis Bikauskas

+ 370 670 21400

[laimis.bikauskas@remax.lt](mailto:laimis.bikauskas@remax.lt)

Re/max

Kyla klausimų? Skambinkite ir suteiksiu Jums atsakymus ☒

Negalite parduoti savo būsto ir pirkti naujo ? Rasime Jums sprendimą ☒

Suteiksiu Jums paskolų, vertinimo, perkraustymo paslaugas ☒

Nemokamai sužinokite savo turimo būsto vertę ☒







## Laimis Bikauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37067021400

 laimis.bikauskas@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, PL

Prie RE/MAX komandos prisijungiau, kai pačiam nepavyko parduoti savo turimo nekilnojamojo turto. Požiūris į brokerius kardinaliai pasikeitė, kai ėmiau gilintis į NT pardavimo meną.

Esu išties laimingas galėdamas mokytis ir tobulėti šioje bendrovėje, kurioje sukaupiau vertingas žinias bei patirtį, užtikrinančią kokybiškų atstovavimo paslaugų teikimą ir sėkmingą Jūsų nekilnojamojo turto pardavimą.

Kodėl verta rinktis mane ?

- ☒ Atstovauju kompaniją, kuri parduoda daugiausiai nekilnojamojo turto pasaulyje ir žinau tokius pasiekimus užtikrinančias profesines paslaptis.
- ☒ Sutaupysiu Jums laiko, padėdamas sėkmingai parduoti ar rasti būstą.
- ☒ Padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą.
- ☒ Patarsiu, kaip tinkamai paruošti Jūsų nekilnojamąjį turtą pardavimui.
- ☒ Padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą.
- ☒ Užtikrinsiu, kad Jūsų pirkimo ar pardavimo sandoris vyktų saugiai.