



# Parduodamas butas

Sutkūnų k., Šiaulių r. sav.

89 300 € (1 076€/m<sup>2</sup>)



ERDVI SVETAINĖ SUJUNGTA SU VIRTUVE | 24,08 m<sup>2</sup>

 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1994 m.**  Plotas **83 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/2**

Parduodamas itin kokybiškai kapitaliai sutvarkytas erdvus, net 83 kv.m. ploto 4 kambarių butas ramioje vietoje Sutkūnuose. Sumontuoti nauji integruoti baldai ir buitinė technika. Remontuojant butą buvo naudojamos tik kokybiškos medžiagos.

Išvedžiota nauja elektros instaliacija įskaitant ir pagrindinį įvadą, "Wavin" vamzdynas, vonios kambarielyje šildomos grindys. Visas butas papildomai apšiltintas akmens vata ir izoliuotas kokybiška garo plėvele. Grindys apšiltintos polistirolu ir išbetonuotos.

Sutkūnai išsiskiria itin aktyvia bendruomene ir sutvarkyta bendruomenės zona. Vyksta renginiai, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, netoli 29 autobuso stotelė.

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 82,3 kv.m.
- 13 kv.m. rūsys
- Kambarių skaičius - 4
- 2/2 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autoniminis. Sumontuotas naujas kondensacinis katilas;
- Vandentiekis - gręžinio;
- Kanalizacija - kokybiškas valymo įrenginys visam namui;
- Dujos - miesto;
- Internetas, išvedžiotas kabelis po visus kambarius;
- Galingi vandens nukalkinimo filtrai sumontuoti rūsyje.

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas ir pilnai sutvarkytas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai;
- Lubos – gipsas;

## KITA INFORMACIJA

- Atnaujinta santechnika;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas"
- Mokama tik už dujas ir elektrą.
- Yra galimybė įsirengti 60 kv.m. palėpę.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas asfaltuotu keliu. Kieme visada bus vietos automobiliui. Butas yra atlaisvintas ir paruoštas kraustyti iškart po sandorio.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI SVETAINĖ SUJUNGTA SU VIRTUVE | 24,08 m<sup>2</sup>



VISAAS NAUJAI ĮRENGTA, PILNAI SUKOMPLEKTUOTA, LIEKA VISI NUOTRAUKOSE MATOMI BALDAI IR ĮRENGIMAI | 24,08 m<sup>2</sup>



KOKYBIŠKAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU INTEGRUOTA BUITINE TECHNIKA



VISAŠ DĖTAS KAPITALIAI SUTVARKYTAS IR ATHAJLIJINTAS, PAPILDOMAI APSILTINTOS SIENOS, LIEKA VISI BALDAI



ERDVUS MIEGAMASIS | 18,92 m<sup>2</sup>



ERDVUS MIEGAMASIS | 18,92 m<sup>2</sup>



ERDVUS MIEGAMASIS, LIEKA VISI BALDAI | 18,92 m<sup>2</sup>



ĮVYKINGAS ĮSTILINTAS BALKONAS/LŪDŽIUS





DARBO KAMBARYS | ~8m<sup>2</sup>



DARBO KAMBARYS | ~8m<sup>2</sup>



BUTE ĮVESTAS AUTONOMINIS DUJINIS ŠILDYMAS,  
NAUJA ELEKTROS INSTALICIJA, SANTECHNIKA, ŠILDYMO SISTEMA



VAIKO KAMBARYS | 13,73 m<sup>2</sup>



VAIKO KAMBARYS | 13,73 m<sup>2</sup>



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS SU INTEGRUOTA SIENINE SPINTA



IŠPLATINTAS ERDVUS IR ŠVIESUS VONIOS KAMBARYS | ~5,33 m<sup>2</sup>



VONIA PILNAI SUKOMPLEKTUOTA, LIEKA DUITINĖ TECHNIKA



BUTE ĮMONTUOTAS TERNOSTATAS PATOGIAM NAUDOJIMUI



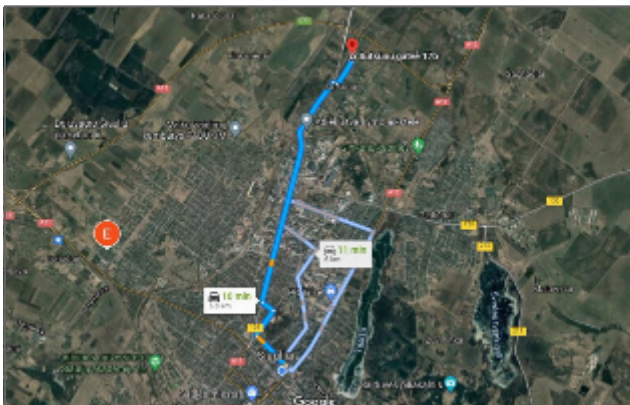
LAIPTINEJE ŠIŠ PAVASARĮ NUMATYTAS REMONTAS IŠ JŲĮ SUKAUPTŲ LĖŠŲ. NAMŲ ADMINISTRUOJŲA "ŠIAULIŲ BUSTAS"



NAMAS 1994 m. STATYBOS, MURINIS, KIEVE DAUG PARKINGŲ, TVARKINČIA APLINKA



ŠIETUŲJŲ METŲJŲ LAIKŲJŲ NAMŲJŲ SUPA DAUG ŽALUMOS



**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris





## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.