Parduodamas butas

Justiniškių g., Justiniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

95 000 € (2 387€/m²)

Kambarių sk. **1** Statybos metai **2002 m.** Plotas **39.8 m²** Aukštas **3/5**

PARDUODAMAS LABAI TVARKINGAS IR JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS JUSTINIŠKIŲ GATVĖJE!

• Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika!
• Butui priklauso 5,95 kv. m sandėliukas namo rūsyje!
• Rami ir sutvarkyta aplinka, daug žalumos, suoliukų bei lauko pramogoms skirtų vietų!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas – 39,80 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 1;

- Aukštas – 3/5;
- Statybos metai – 2002 m;
- Namo tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Prieškambaris;
- Kambarys sujungtas su virtuve, atskirti pertvara;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketų, orientuoti į rytus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Bute yra visa reikalinga buitinė technika: šaldytuvas, gartraukis, orkaitė, kaitlentė, skalbimo mašina;
- Namas yra ramioje vietoje toliau nuo pagrindinių mikrorajono gatvių, kur nesigirdi eismo sukeliamo triukšmo;
- Butas šviesus, šiltas ir ekonomiškas;
- Šildymas bute – reguliuojamas, su individualia apskaita, todėl itin maži šildymo kaštai;
- Butui priklauso 5,95 kv. m sandėliukas namo rūsyje;
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Ramūs ir tvarkingi kaimynai;
- Vidiniame kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančioje aikštekėje.

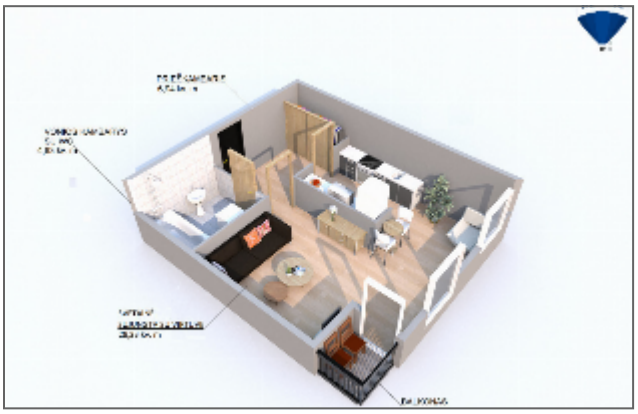
APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Šalia namo įrengtas naujas sporto aikštynas su dvejomis krepšinio aikštelėmis ir tinklinio aikštele;
- Už sporto aikštyno 2018 m. irengta S. Gedos alėja, kurioje buvo įrengti nauji šaligatviai, sutvarkyti laiptai ir apšvietimas, pastatyti nauji suoliukai, pasodinti želdiniai, įrengta nauja vaikų žaidimų aikštelė, šachmatų stalas;
- Strategiškai puiki vieta – vos 7 km iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Apylinkėse yra daug prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų, pramogų kompleksų bei kitokias paslaugas teikiančių įmonių.

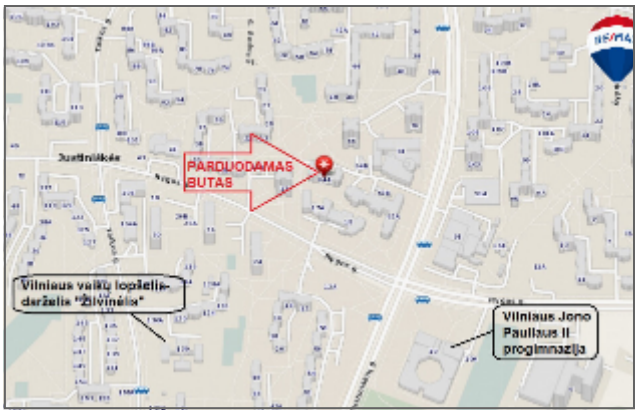
_____

Tel. 8 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Future
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.




PARDUODAMAS BUTAS
Vilniaus vaikų lopšelis-darželis "Žiivinėlis"
Vilniaus Jono Paulaus II progimnazija

Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA DROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 687 ieva.drosmanaite@remax.lt
RE/MAX

Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.