



# Parduodamas namas

**Bajorų k., Vilkaviškio r. sav.**

**6 500 €** (133€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2

 Plotas 48.96 m<sup>2</sup>

Geras variantas ieškantiems nedidelio namelio, netoli didesnio miesto ar kaimo. Su visada geru privažiuoimu.

Sodyba puikiai tinka poilsiui nuo miesto šurmilio, Vilkaviškis vos už 6 km.

Dėl nedidelio dydžio, nebrangu pasidaryti kapitalinį remontą.

YPATYBĖS:

- ☒ ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS;
- ☒ LAUKO VIRTUVĖ SU RŪSIU;
- ☒ DIDELIS SKLYPAS;
- ☒ IŠLIKUSI GALIMYBĖ PLĖSTIS.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato plotas: apie 48,96 kv.m.;
- Sklypo plotas: 24 arų.;
- Pirmas aukštas: 3 kambariai, virtuvė;
- Antras aukštas: neįrengta palėpė.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Kieto kuro krosnis;
- Elektra: Yra;
- Vandentiekis: šulinys;
- Kanalizacija: nėra. Tačiau galima įrengti vietinę valymo sistemą, netoli yra kanalas.

#### ĮRENGIMAS/APDAILA:

- Sienos – medis su karkasu, apmūrintas;
- Stogas – šiferis;
- Langai – mediniai;
- Sienų apdaila: nėra;
- Durys – medinės;

#### NAMO APLINKA IR KIEMAS:

- Ūkiniai pastatai;
- Yra senas sodas.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Prie pat Lakštučių k. ribos;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Bartninkai – 7 km.;
- Vilkaviškis – 8 km.;
- Marijampolė – 29 km.;
- Kaunas – 85 km.





