



# Parduodamas namas

**M. Daujoto g., Palangos m., Palangos m. sav.**

**125 000 €** (1 866€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **2018 m.**

 Plotas **67 m<sup>2</sup>**

LIKO 1 SUBLOKUOTAS NAMUKAS VANAGUPĖS RAJ. M. DAUJOTO G.PARDUODAMAS SU PILNA APDAILA.PARDUODA PROJEKTO VYSTYTOJAS.

## NAMO APRAŠYMAS:

- Sienos – "Rokų" keramikiniai blokeliai;
- Fasadas – olandiškos klinkerio plytos;
- Bendras plotas – 66,10 kv. m;
- Žemės sklypas – ~3 arai;

- Energinio naudingumo koeficientas – A;
- Paskirtis – gyvenamoji.

#### IŠPLANAVIMAS:

##### Pirmame aukšte:

- Svetainė sujungta su virtuve – 19,40 kv. m;
- Koridorius – 6 kv. m;
- Sandėliukas/katilinė – 2,50 kv. m;
- WC – 2,20 kv. m;

##### Antrame aukšte:

- Miegamasis – 14,40 kv. m;
- Miegamasis – 11 kv. m;
- Koridorius – 5,80 kv. m;
- Vonios kambarys – 4,80 kv. m.

#### KOTEDŽO ĮRENGIMAS:

- Sienos dažytos, san. mazguose – plytelės;
- Grindys – medinės.(Medžio stilius);
- Vidaus durys – medinės. (Medžio stilius);
- Langai – mediniai, su stiklo paketais;
- Laiptai – mediniai.(Medžio stilius);
- Šildymas – grindinis-dujinis. Dujų katilas – kondensacinis.
- Įrengta rekuperacinė sistema.

#### YPATUMAI:

- Kotedžas Palangoje, Daujoto g.;
- Parkavimo vieta automobiliui;
- Įrengta terasa;
- Teritorija aptverta, apželdinta augalais, tujomis;
- Iki jūros vos keli šimtai metrų!
- Rami vieta, šalia miškas;
- Kelias iki namo asfaltuotas;
- Šalia viešbutis "Vanagupė" su SPA centru; sanatorija "Gradiali".

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.  
Parduoda projekto vystytojas.

Jolanta Limanauskienė  
LNTAA sertifikuota NT brokerė  
Tel. +370 690 08077  
jolanta.limanauskiene@remax.lt  
Kretingos g. 52, Palanga









**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.