



# Parduodamas komercinė

**Nemuno g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.**

**125 000 €** (569€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5  Statybos metai 1976 m.  Plotas 219.83 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/1

Parduodamos arba išnuomojamos komercinės paskirties patalpos, strategiškai patogioje vietoje prie CIDO arenos, prekybos centro IKI, didelės automobilių stovėjimo aikštelės, šalia judrios gatvės, kurios gali tapti puikia investicija Jūsų verslui vystyti ar plėsti!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras patalpų plotas – 219,83 kv. m.;
- Paskirtis – prekybos;
- Statybos metai – 1976 m.

## IŠPLANAVIMAS

- Prekybinė salė – 131,26 kv. m.;

- Biuras – 15,01 kv. m.;
- Sandėlis – 23,10 kv. m.;
- Sandėlis – 8,89 kv. m.;
- Sandėlis – 8,60 kv. m.;
- Sanitarinės patalpos – 3,14 kv. m.

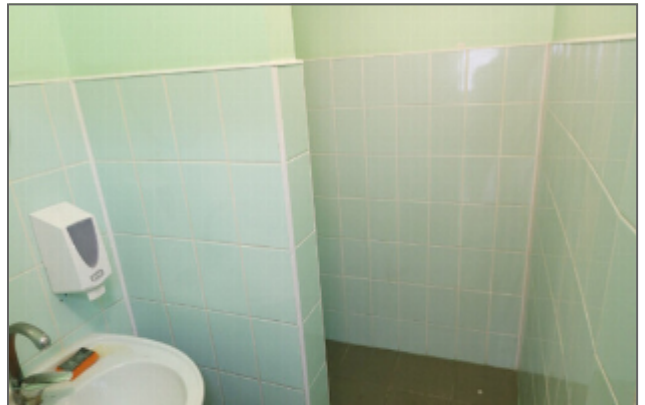
#### KOMUNIKACIJOS

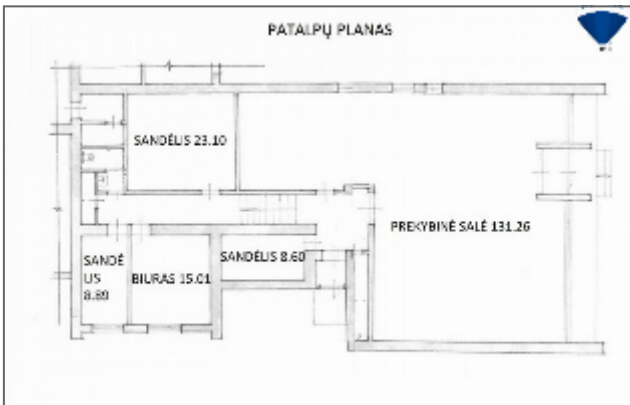
- Šildymas – elektriniai radiatoriai, kondicionierius inverteris;
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto.

Įėjimas ir vitrininiai langai orientuoti į gatvės (CIDO arenos) pusę, taip pat yra įėjimas iš kiemo pusės. Patalpas galima perplanuoti priklausomai nuo poreikių, tai patogi ir gerai matoma nuo judrios gatvės vieta. Geras patalpų planas puikiai tinka prekybos ar paslaugų veiklai.

Pardavimo kaina – 135000 EUR, nuomos – 1200 EUR.









## Arūnas Markevičius

REMAX Experts

---

 +37069988705

 [arunas.markevicius@remax.lt](mailto:arunas.markevicius@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!