



# Parduodamas butas

Kuncų g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

70 500 € (1 285€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1987 m. 📏 Plotas 54.87 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 5/9

Parduodamas 2-jų k. butas su holu, dviejais įstiklintais balkonais Kuncų g. Klaipėdoje. Ramūs kaimynai, gera investicija!

## BENDRA INFORMACIJA

- Kuncų g. 4 Klaipėda;
- Namų aukštas 5/9;
- Blokinis;
- Nekampinis;
- Bendrija;
- Langų orientacinė pusė - vakarai/rytai;
- Parduodama su daliniais baldais ir buitine technika;

- Plastikiniai langai;
- Grindys klijuotas vinilas;
- Langų roletai, žaliuzės;
- Buto priangio durys rakinamos;
- Pakeista elektros instaliacija, vamzdynai.
- 2017m atliktas dalinis remontas; tapetai vaniliniai plaunami, apšiltinta svetainės siena, kuri ribojasi su liptine;
- Namų stogas renovuotas, šildymas su lauko davikliais, liftas remontuotas, namo elektros įvadas naujas, laiptinės sutvarkytos, kieme nauja vaikų aikštelė;
- Du įstiklinti apšiltinti balkonai;
- Domofonas;
- Aplink namą yra kelios didelės automobilių aikštelės.

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Kambarys 18,04 kv.m.;
- Kambarys 11,46 kv.m.;
- Holas 9,15 kv.m.;
- Virtuvė 8,62 kv.m.;
- Koridorius 3,06 kv.m.;
- Vonios kambarys – 2,56 kv.m.
- WC 0,92 kv.m.
- Tamsusis k. – 1,05 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia darželiai, mokyklos, susiekimo transportas, PC 'Riml' su sporto sale;

#### SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU.

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

#### DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. 8 630 44420







