



Parduodamas butas

Vanagupės g., Palangos m., Palangos m. sav.

265 000 € (4 032€/m²)



🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 2010 m. 📏 Plotas 65.73 m² 📈 Aukštas 2/5

1-OJE ZONOJE, PRIE PAT MIŠKO, ŠALIA SANATORIJOS „GRADIALI“ PARDUODAMAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ITIN DIDELIU BALKONU. BUTUI PRIKLAUSO POŽEMINĖ STOVĖJIMO VIETA AUTOMOBILIUI. BUTAS TIKS TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2010 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Aukštas – 2/5;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Bendras plotas – 65, 73 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3.

IŠPLANAVIMAS:

- Bendra svetainės ir virtuvės zona (išėjimas į balkoną) – 24, 55 kv. m.;
- 2 miegamieji – pietinėje pusėje, iš kurių galima patekti į balkoną – 13, 87 kv. m. ir 13, 85 kv. m.;
- Koridorius – 6, 80 kv. m.;
- Didelis vonios kambarys – 6, 66 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Lubos – poliruotas betonas, vonios kambaryje – dažytos;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – dažytos ir plytelės;
- Grindys – natūralaus medžio , vonios kambaryje, virtuvės zonoje ir koridoriuje – akmens masės plytelės;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į pietinę ir vakarinę puses;
- Durys lauko – šarvo, vidinės – natūralaus medžio;
- Dalis balkono įstiklinta.

YPATUMAI:

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Iki jūros tik kelios minutės kelio miško takeliu;
- Puikus vaizdas pro langą į pušyną;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Itin didelis balkonas, kuriame galėsite mėgautis erdve bet koku sezonu ar paros laiku.
- Yra liftas;
- Teritorija aptverta, įvažiavimas pro pakeliamą užtvartą;
- Butas skoningai įrengtas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Butui priklauso požeminė stovėjimo vieta automobiliui.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Vanagupės g. Palanga;
- Iki jūros per kvepiantį pušyną vedantį takelį – tik 350 metrų;
- 150 m iki dviračių tako, kuriuo pasieksite Palangos centrą arba Šventosios miestelį;
- Iki sanatorijos “Gradiali” ir viešbučio “ Vanagupė” keli šimtai metrų;

- Atstumas iki oro uosto- tik 7 km.

PUIKUS BUTAS JŪSŲ ŠEIMAI, PRITAIKYTAS PASTOVIAM GYVENIMUI IR POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

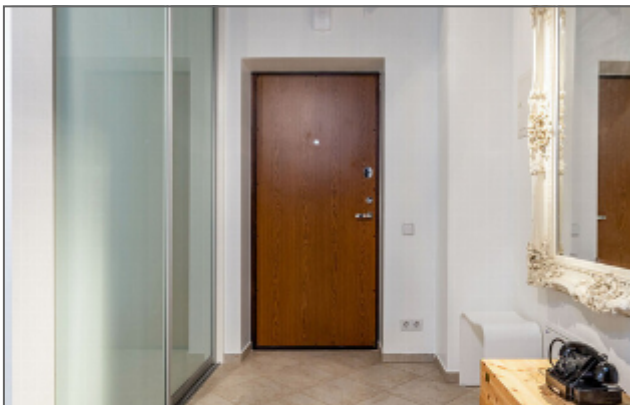
Tel. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga









**Jolanta Urbonaitė -
Limanauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATsiliepimas:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.