



Parduodamas namas

Kiauleikių k., Kretingos r. sav.

240 000 € (1 765€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai **2010 m.**

 Plotas **136 m²**

ŠALIA PALANGOS MIESTO, VYDMANTUOSE, PARDUODAMA PUIKIAI ĮRENGTA SODYBA, PRITAIKYTA GYVENIMUI BEI NUOMOS VERSLO VYSTYMIUI.

YPATUMAI:

Didelė 65 arų teritorija;

Sodyba parduodama su ketverius metus sėkmingai veikiančiu nuomos verslu, atvyksta nuolatiniai klientai;

Puikiai sutvarkytas gerbūvis, graži ir rami aplinka, vieta itin tinkama rekreacijai;

Puikios sąlygos rengti barbekiu vakarėlius – kieme įrengta pavėsinė bei krosnis, yra kepsninė;

Yra tvenkinys, kuriame galima maudytis ir žvejoti;

Sudarytos sąlygos aktyvaus poilsio mėgėjams – kieme įrengtos krepšinio, tinklinio aikštelės;
Sūpynės vaikams;
Netoliese nutiestas dviračių takas;
Iki Palangos – vos 5 km, iki Baltijos jūros – 8 km.

BENDRA INFORMACIJA:

Žemės sklypo plotas – 0,65 ha;
Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio.

GYVENAMASIS NAMAS:

Statybos metai – 2010;
Plotas – 136,07 kv. m;
Aukštai – 1 su mansarda;
Kambarių skaičius – 5;
Baigtumas – 100%;
Paskirtis – gyvenamoji;
Šildymas – kietas kuras bei kondicionierius „Oras-Oras“;
Sienos – tašytų rąstų, iš vidaus apšiltintos, bendras storis – 300 mm;
Pamatai – juostiniai monolitiniai;
Perdangos – medinės sijos 100x170 mm, apšiltintos 160 mm akmens vata;
Stogo konstrukcija – šlaitinė;
Stogo danga – profiliuota skarda;
Komunikacijos – vietinės.

APARTAMENTAI NUOMAI:

Statybos metai – 2010;
Plotas – 188 kv. m;
Aukštai – 1 su mansarda;
Apartamentų skaičius – 3;
Kambarių skaičius – 9;
Baigtumas – 100%;
Šildymas – kietu kuru, taip pat yra kondicionierius „Oras-Oras“;
Sienos – rąstai;
Pamatai – juostiniai monolitiniai;
Perdangos – medinės sijos;
Stogo danga – profiliuota skarda;
Komunikacijos – vietinės.

ĮRENGIMAS:

Sodyba kokybiškai ir funkcionaliai įrengta, pritaikyta visapusiškai patogiam gyvenimui bei

poilsui. Parduodama su visais baldais ir buitine technika.

GYVENAMASIS NAMAS:

Sienos: rąstai, sendintos plytos, san. mazge ir virtuvėje – keramikinės plytelės;

Grindys: parketas, san. mazge – neslidžios akmens masės plytelės;

Langai: plastikiniai, su stiklo paketais;

Durys: medžio;

Laiptai: mediniai.

APARTAMENTAI NUOMAI:

Sienos – rąstai, sendintos plytos, san. mazge ir virtuvėje – keramikinės plytelės;

Grindys – parketas, san. mazge – neslidžios akmens masės plytelės;

Langai – plastikiniai, su stiklo paketais;

Durys – medžio;

Laiptai – mediniai.

IŠPLANAVIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS:

Pirmas aukštas:

Holas – 12,04 kv. m;

Svetainė su virtuve – 23,19 kv. m;

San. mazgas – 4,52 kv. m;

Kambariai – 14,56 kv. m; 8,90 kv. m; 10,90 kv. m;

Lauko terasa – 20,45 kv. m;

Mansardinis aukštas – 41,54 kv. m.

APARTAMENTAI NUOMAI:

Atskirame pastate yra 3 apartamentai su atskirais jėjimais ir terasomis po 62,75 kv. m.

Pirmame aukšte yra svetainės su virtuvėmis (20,75 kv. m), san. mazgai (4 kv. m), antrame aukšte – 2 miegamieji kambariai po 19 kv. m.

Youtube vaizdo įrašas: <https://youtu.be/oy5WS06HoCA>

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

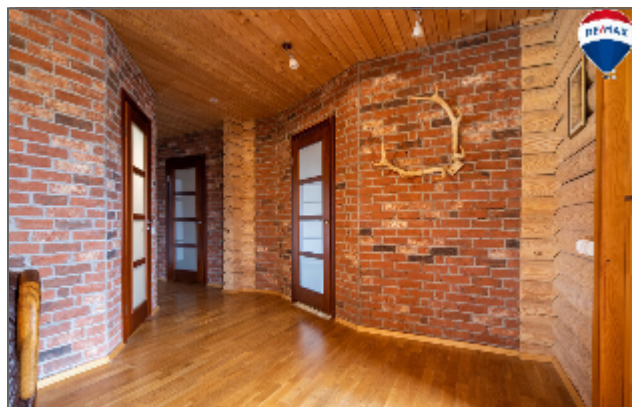
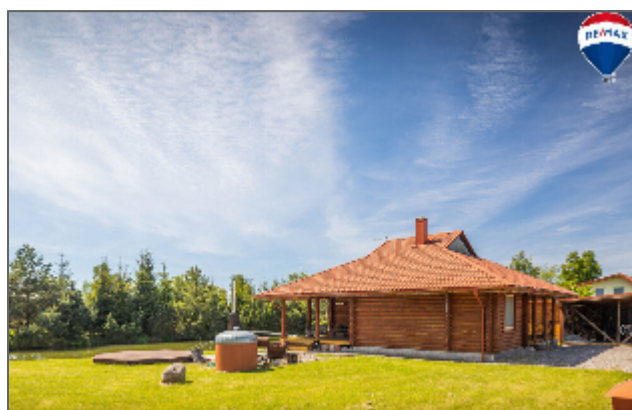
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Kviečiame siūlyti protingą savo kainą.

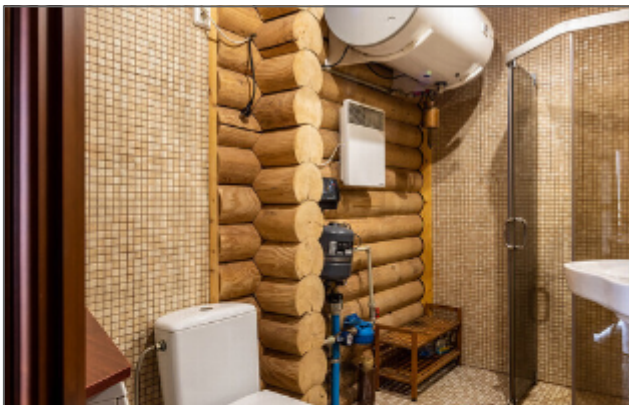
Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga













Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.