



Parduodamas namas

Ukmergės g., Širvintų m., Širvintų r. sav.

47 000 € (588€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1961 m.

 Plotas 80 m²

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS 12,88 ARŲ SKLYPE VAIZDINGOJE VIETOVĖJE PRIE ŠIRVINTOS UPĖS VINGIO!

BENDRA INFORMACIJA:

- Žemės sklypo plotas – 12,88 a;
- Paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- Bendras namo plotas – 79,53 kv.m.;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 3;
- Statybos metai – 1961 m; Renovacijos metai ~ 2018 m.

- Namu tipas – rąstinis; - Namu šildymo tipas – kietu kuru. NAMO

IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris 2,45 kv.m.;
- Virtuvė 16,04 kv.m.;
- Svetainė 14,99 kv.m.;
- Miegamasis 16,56 kv.m.;
- Kambarys 11,37 kv.m.;
- Koridorius 5,97kv.m.;
- Sandėliukas 3,13 kv.m.;
- Prieškambaris 3,62 kv.m.;
- Rūsys 5,40 kv.m.;

- Taip pat yra neįrengta palėpė.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – medinės;
- Sienos – dažytos;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti visomis pasaulio kryptimis;
- Durys – vidaus: medinės; lauko: medinės.

KITA INFORMACIJA

- Namas įrengtas iš rąstų, su dvigubu apšiltinimu (vata, medis ir poliuretano plokštės);
- Stogas – pakeistas, šlaitinis, stogo danga – skarda;
- Langai – stiklo paketai, visi naujai pakeisti;
- Šildymas – kietu kuru: name įrengtos dvi koklinės krosnelės namo apšildymui (skirtingiems kambariams) bei atskira krosnis maisto gaminimui;
- Į namą atvesti miesto vandentiekio ir kanalizacijos įvadai bei elektra;
- Sklype taip pat yra 14 kv. m medinis ūkinis pastatas;
- Įvažiavimas į teritoriją – iš asfaltuotos Ukmergės gatvės;
- Vos 45 m nuo sklypo ribos iki Širvintos upės.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Širvintų miesto centras pasiekiamas vos per kelias minutes;
- Mieste gausu pasivaikščiavimo takų ir vaizdingų vietų;
 - Iki Vilniaus miesto centro – tik 35 min kelio;

Artimiausios mokymo įstaigos:

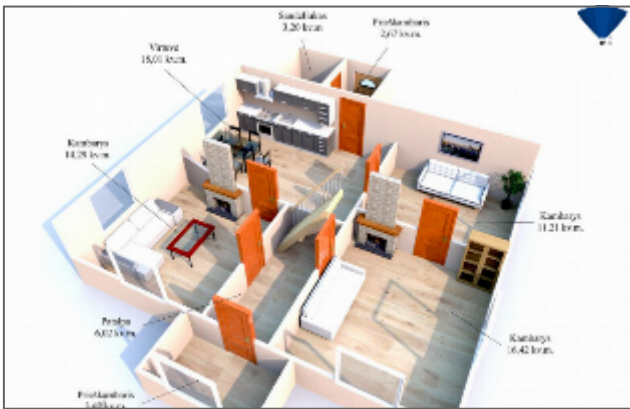
- Širvintų „Atžalyno“ progimnazija ~ 125 m;
- Širvintų lopšelis-darželis „Boružėlė“ ~ 540 m;

- Širvintų pradinė mokykla ~ 890 m.
- Iki Vilniaus miesto centro – tik 35 min kelio.

Artimiausios maisto prekių parduotuvės:

- Norfa XL ~ 900 m;
- IKI ~ 970 m;
- Maxima ~ 1,5 km.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

VIKTORIJA VOLLINGENAITE, Seritiukuota NT brokerė
+370 815 77 881, viktorija.vollingenaitis@remax.lt



RE/MAX



Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.