



# Parduodamas butas

Žemaičių g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

25 500 € (761€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1979 m.  Plotas 33.51 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

Parduodamas 1 kambario butas Žemaičių gatvėje. Butas yra mūriniame name, ne kampinis, šiltas, turi didelį balkoną į pietus.

• Bendra informacija

Adresas - Žemaičių g. 37

Bendras plotas - 33,51 m<sup>2</sup>

Aukštas - 5/5

Kambarių skaičius - 1

Namo tipas - mūrinis

Statybos metai - 1979

- Bute yra 17,89 m<sup>2</sup> kambarys, 3,40 m<sup>2</sup> prieškambaris su 0,75 m<sup>2</sup> sandėliuku, 7,64 m<sup>2</sup> virtuvė. Vonia ir wc yra vienoje erdvoje 3,83 m<sup>2</sup> patalpoje.

- Patalpų įranga/apdaila

Sienos - klijuotos tapetais, dažytos

Grindys - medinės

Langai - plastikiniai su stiklo paketais

Durys - medinės

- Šildymo tipas

Centrinis. Šildymo išlaidos : 2021 m. spalio mėn. - 0,53 Eur/m<sup>2</sup>, lapkričio mėn. - 0,71 Eur/m<sup>2</sup>, gruodžio mėn. - 1,26 Eur/m<sup>2</sup>.

- Kita informacija:

Laiptinė - tvarkinga, su kodine spyna

Kiemas - tvarkingas, apželdintas augalais

Rūsys - yra

Vieta automobiliui - bendroje aikštelėje

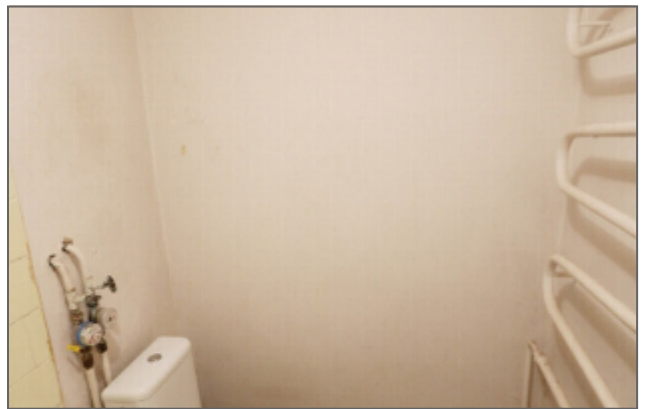
- Remontas/ pagerinimo darbai

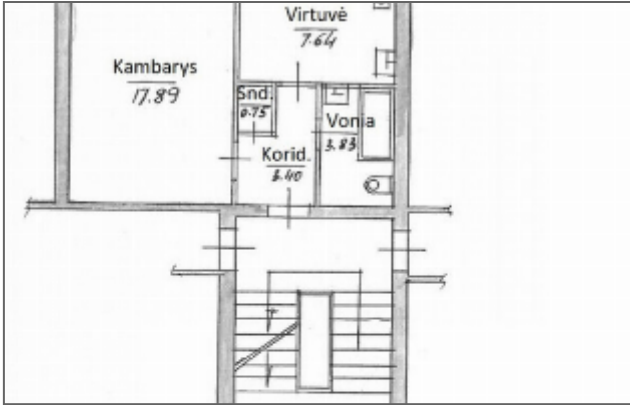
Bute pakeisti langai ir įėjimo durys, įstiklintas balkonas.

- Infrastruktūra

Šalia autobusų stotelės, vaikų darželiai, mokyklos, PC "Vasaris"









## Arūnas Markevičius

REMAX Experts

---

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!