



# Parduodamas butas

Gumbinės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

69 000 € (1 062€/m<sup>2</sup>)



GEROS KOKYBĖS VIRTUVNIAI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1994 m.  Plotas 65 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/4

Parduodamas erdvus ir tvarkingas ~65 kv.m. ploto 3 kambarių butas Gumbinės g. Bute pilnai atnaujintas virtuvės kambarys, sumontuoti tvarkingi baldai, lieka visa buitinė technika. Pakeisti plastikiniai langai. Parduodama praktiškai su visais baldais ir buitine technika, tad iš esmės jokių investicijų daryti nebereikia. Balkonas įstiklintas aliuminio stumdoma konstrukcija.

Butas labai gerame antrame aukšte - nekampinis. Namas mūrinis ir turi savo autonominę dujinę katilinę, todėl butas yra šiltas ir lygininat su centriniu šildymu nebrangus išlaikyti.

Kieme yra didelis parkingas, labai patogus susisiekimas su miesto centru ar kitais rajonais.

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 65 kv.m.
- rūšys
- Kambarių skaičius - 3
- 2/4 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- NEKAMPINIS
- Kokybiški langai, durys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis iš namo autonominės katilinės;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – natūralus parketas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

## KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Didelis parkingas;
- Namą administruoja namo bendrija
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas asfaltuotu keliu. Kieme visada bus vietos automobiliui. Netoliese yra parduotuvė, Šiaulių sporto gimnazija, darželis, IKI parduotuvė. Iki turgaus kelios minutės automobiliu. Vytauto gatve kursuoja 3 autobusas.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



GEROS KOKYBĖS VIRTUVINIAI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA



DAUG SPINTELIŲ IR STALČIŲ, ŠIUOLAIKIŠKAS VIRTUVĖS KOMPLEKTAS



PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS



TVARKINGAS IR ERDVUS VIETUVĖS KAMBARYS



JAUKI SVETAINĖ SU BALKONU



JAUKI SVETAINĖ SU BALKONU, LIEKA BALDAI



BALKONAS TVARKINGAS, ĮSTIKLINTAS SLANKIOJANČIA ALIUMINIO KONSTRUKCIJA



VAIKŲ/DARBO KAMBARYS



VAIKŲ/DARBO KAMBARYS



VAIKŲ/DARBO KAMBARYS



ERDVUS TVARKINGAS MIEGAMASIS



ERDVUS TVARKINGAS MIEGAMASIS KAMBARYS



LIEKA DIDELE INTEGRUOTA SPINTA



TUALETAS ATSKIRAI NUO VONIOS



TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS, LIEKA SKALBIMO MAŠINA





PRIEŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPEREINAMI,  
VISUOSE KAMBARIUOSE NATŪRALUS PARKETAS



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS, PATOGUS BŪTO IŠPLANAVIMAS



TVARKINGA IR ERDVI LAIPTINĖ, YRA BALKONAS.  
NAMŲ ADMINISTRUOJA NAMO BENDRIJA



GERAS MŪRINIS NAMAS, RIEME DIDELIS PARKINGAS, PATOGUS SUSISIEKIMAS



IŠPUOSELETA NAMO APLINKA, SAUGUS VIDINIS KIEMAS VAIKAMS





**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris



Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.