



# Parduodamas butas

Dainų g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

41 000 € (1 123€/m<sup>2</sup>)



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ, LIEKA BALDAI

🏠 Kambarių sk. 1 🏠 Statybos metai 1984 m. 📏 Plotas 36.5 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 4/5

Parduodamas puikioje pietinio rajono vietoje esantis vieno kambario butas. Namas stovi itin geroje vietoje, šalia daug ugdymo įstaigų, parduotuvių, "Lyros" turgavietė.

Namą administruoja "Paspirtis". Tvarkinga prižiūrėta aplinka ir pats namas.

Bute atlikti einamieji remontai, būstas itin tvarkingas ir šiltas - nekampinis. Iš esmės butas nereikalauja jokių papildomų investicijų, galima kraustyti ir gyventi. Parduodama su baldais ir buitine technika.

Puikus variantas sau arba investicijai!

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 36,5 kv.m.
- Kambarių skaičius - 1
- 4/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Nekampinis

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – išdažyta;
- Tvarkingos plytelės vonios kambarėje

## KITA INFORMACIJA

- Atnaujinta santechnika;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Paspirtis";
- Nedideli mokesčiai, namas prižiūrimas.

Butas itin geroje vietoje. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdymo įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.  
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ, LIEKA BALDAI



ERDVI PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ



TVARKINGI VIRTUVĖS BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA



BUTAS TVARKINGAS, REIKIA JŲ INVESTICIJŲ



BENDRAS WC IR VONIOS KAMBARYS



TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS, NAUJAS VANDENTIEKIO IR NIJOTEKŲ VAMZDYNAS



PILNAI SUTVARKYTAS VONIOS KAMBARYS



TVARKINGAS PRIEŠKAMGARIS, TELPA ERDVI SPINTA



PRIŠKAMGARYJE YRĄ DIDELĖ SPINTA SU VEIDRODŽIAIS



NAUJAI SUREMONTUOTAS GYVENAMASIS KAMBARYS



TVARKINGA SVETAINĖ SU BALKONU



PAKEISTOS NAUJOS VI DAUS DURYS



SVETAINEJE LIKKA SEKCIJA IR MINKŠTAS KAMPAŠ



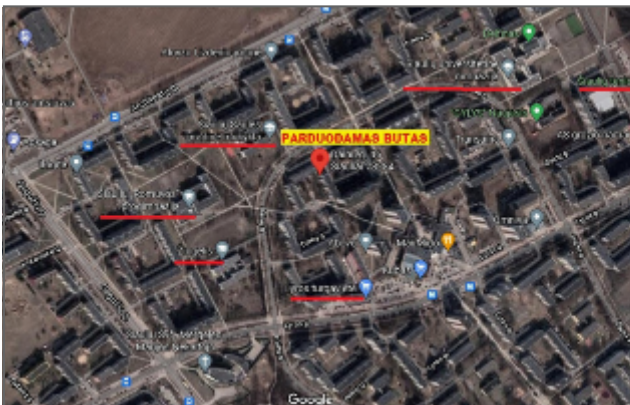
TVARKINGAS ĮSTIKLINTAS BALKONAS



NAMĖ PAKEISTI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDINAI



TVARKINGA ERDVI ĮR ŠVIESI LAIPTINČ. NAMĄ ADMINISTRUOJA "PAGPIRTIS"



**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.