



# Parduodamas namas

L. Giros g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

54 500 € (757€/m<sup>2</sup>)



TVARKINGA APLINKA, GERA VIETA, IKI PAT KIEMO ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS

 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 1962 m.

 Plotas 72 m<sup>2</sup>

Labai geroje ir ramioje Kuršėnų miesto vietoje parduodamas 72 kv.m. bendro ploto medinis apmūrytas namas. Iki pat namo kiemo eina asfaltuotas privažiavimas. Atvestos visos miesto komunikacijos (Elektra, vandentiekis, nuotekos, dujotiekis). Namas prižiūrėtas, pakeistas stogas, išvedžiota nauja šildymo sistema.

Itin tvarkingas gerbūvis, erdvus betoninis įvažiavimas. Kieme yra ūkinis pastatas su garažu, lauko virtuvė. Yra patalpa, kurioje būtų galima įsirengti jaukią pirtelę.

Prie pastato į žemę yra įleistas ir požeminis rūsys, kuris neperšąla ir visą sezoną išlaiko Jūsų derliaus atsargas kiek įmanoma šviežias.

Namas puikiai tiks ieškančiam jaukaus būsto, kuriuo galima naudotis be didesnių papildomų investicijų. Salkoje yra vienas kambarys ir neįrengtas plotas, kurį taip pat sutvarkius galima paversti gyvenamu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 72 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namo tipas - karkasinis apmūrytas;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Kokybiškas stogas;
- Statybos metai - 1962
- 9 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;

#### NAMO APDAILA

- Namas pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas apmūrytas gelsvomis plytomis;
- Grindys – linoleumas, laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – tapetai;
- Stogas – beasbestis naujos kartos šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, įvažiavimas išklotas betono plokštėmis,
- Teritorija aptverta.
- Šulinys bendras su kaimynu.

#### KITA INFORMACIJA

- Lieka didžioji dalis baldų ir buitinės technikos;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417  
Sertifikuotas LNTAA brokeris  
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





GYVENAMASIS KAMBARYS | 11,36 m<sup>2</sup>



ERDVI SVETAINĖ/VALGOMASIS | 16,29 m<sup>2</sup>



TVARKINGA SVETAINĖ/VALGOMASIS | 16,29 m<sup>2</sup>



LIEKA NUOTRAUKOSE MATOMI BALDAI | 16,29 m<sup>2</sup>



GYVENAMASIS KAMBARYS | 11,69 m<sup>2</sup>



GYVENAMASIS KAMBARYS | 11,69 m<sup>2</sup>



VISAME NAME IŠVEDŽIOTA NAUJA ŠILDYMO SISTEMA



Į NAMŲ ĮVESTAS VANDENTIEKIS IR MIESTO NUOTEKŲ SISTEMA



**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.