



# Parduodamas butas

Dvaro g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

72 000 € (1 286€/m<sup>2</sup>)



NAMAS RENOVUOTAS 2016 m, APLINK DAUG ŽALUMOS

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1959 m.  Plotas 56 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/3

Parduodamas puikioje Šiaulių vietoje esantis dviejų kambarių butas renovuotame name Dvaro g. 45. Namas itin patrauklioje miesto vietoje, toliau nuo gatvės, todėl nesigirdi eismo keliamo triukšmo.

Pilnai išmokėta renovacija leidžia turėti mažesnes nei miesto vidurkis šildymo sąskaitas. Butas nekampinis, todėl yra šiltas ir ekonomiškas. Renovacijos metu pakeisti visi langai, šildymo sistema, apšiltintas ir nudažytas fasadas

Senesnės statybos mūrinis namas aukštomis lubomis kupinas savo žavesio. Butas suprojektuotas su dviem balkonais yra patogiam trečiame aukšte.

Puikus variantas sau arba investicijai!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 56 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 3/3 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis kolektorinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – išdažyta, klijuotos dekoracijos;

#### KITA INFORMACIJA

- Atnaujinta santechnika;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas";
- Nedideli mokesčiai, namas prižiūrėtas.

Butas itin geroje vietoje. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdymo įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys. Visi centro privalumai pasiekiami greitai net ir be automobilio.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

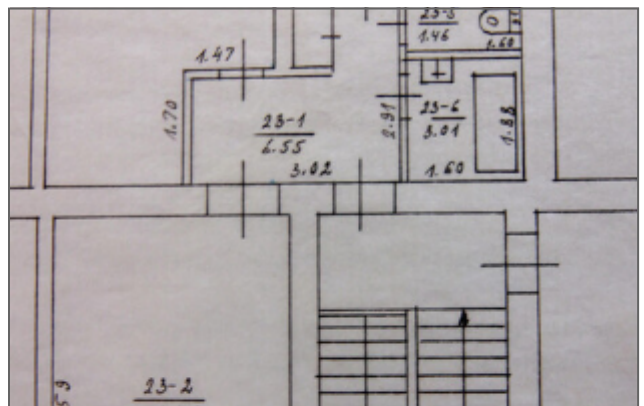
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!







VONIA IR WC ATSKIRAI | 1,46 m<sup>2</sup>



VONIOS PATALPA, DUJINIS VANDENS ŠILDYMAS | 3,01 m<sup>2</sup>



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU TELEFONSPYNE



TVARKINGA NAMO APLINKA, NAMŲ ADMINISTRUOJIA "MANO BŪSTAS"




**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.