Parduodamas butas

Dvaro g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

72 000 € (1 286€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1959 m.** Plotas **56 m²** Aukštas **3/3**

Parduodamas puikioje Šiaulių vietoje esantis dviejų kambarių butas renovuotame name Dvaro g. 45. Namas itin patrauklioje miesto vietoje, toliau nuo gatvės, todėl nesigirdi eismo keliamo triukšmo.

Pilnai išmokėta renovacija leidžia turėti mažesnes nei miesto vidurkis šildymo sąskaitas. Butas nekampinis, todėl yra šiltas ir ekonomiškas. Renovacijos metu pakeisti visi langai, šildymo sistema, apšiltintas ir nudažytas fasadas

Senesnės statybos mūrinis namas aukštomis lubomis kupinas savo žavesio. Butas suprojektuotas su dviem balkonais yra patogiame trečiame aukšte.

Puikus variantas sau arba investicijai!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 56 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 3/3 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis kolektorinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – išdažyta, klijuotos dekoracijos;

KITA INFORMACIJA
- Atnaujinta santechnika;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas";
- Nedideli mokesčiai, namas prižiūrėtas.

Butas itin geroje vietoje. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdymo įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys. Visi centro privalumai pasiekiami greitai net ir be automobilio.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


NAMAS RENOVUOTAS 2016 m., APLINK DAUG ŽALUMOS


PASTATAS TRIJŲ AUKŠTŲ, 24 BUTŲ


PASTATAS LABAI GEROJE VIETOJE, TOLIAU NUO GATVĖS


ERDVI SVETAINĖ AUKŠTOMIS LUBOMIS SU BALKONU | 19,40 m²


ERDVI SVETAINĖ AUKŠTOMIS LUBOMIS SU BALKONU | 19,40 m²


ERDVI SVETAINĖ AUKŠTOMIS LUBOMIS SU BALKONU | 19,40 m²


ANTRAS BALKONAS ORIENTUOTAS Į KIEMO PUSĘ


MIEGAMASIS KAMBARYS SU BALKONU | 16,83 m²


MIEGAMASIS KAMBARYS | 16,83 m²


MIEGAMASIS KAMBARYS | 16,83 m²

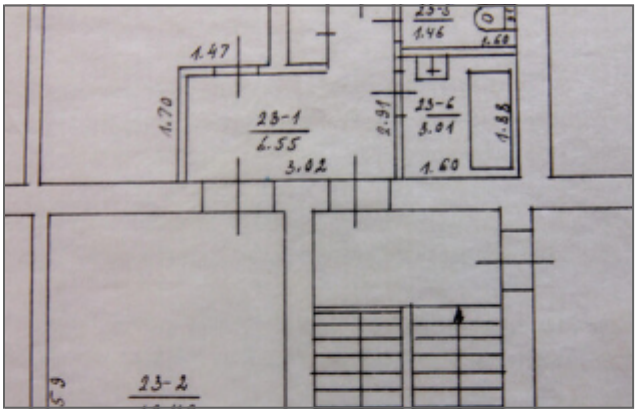

RENOVACIJOS METU TVARKINGAI ISTIKLINTAS BALKONAS


TVARKINGAS PRIEŠKAMBARIS. KAMBARIAI NEPEREINAMI | 6,55 m²


VIRTUVĖS PATALPA | 8,4 m²


VIRTUVĖS PATALPA


TVARKINGA ŠVIEŽIAI PERDAŽYTA LAIPTINE




VONIA IR WC ATSKIRAI | 1,46 m²


VONIOS PATALPA, DUJINIS VANDENS ŠILDYMAS | 3,01 m²


ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU TELEFONSPYNE


TVARKINGA NAMO APLINKA, NAMĄ ADMINISTRUOJA "MANO BŪSTAS"


PARDUODAMAS BUTAS
Google


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.