



# Parduodamas butas

**Pauliaus Širvio g., Antakalnis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**103 000 €** (1 764€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1962 m.**  Plotas **58.39 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/5**

Parduodamas patogaus suplanavimo 3 kambarių butas puikioje vietoje P. Širvio g., Antakalnyje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Plotas – 58,39 kv.m;
- Statybos metai – 1962 m.;
- Aukštas – 1/5 (paaukštintas);
- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

## ĮRENGIMAS

- Grindys – parketas ir laminatas;
- Sienos – tapetuotos, dažytos;
- Langai – plastikiniai;
- Išorinės durys – šarvuotos.

## SUPLANAVIMAS

- Du nepereinami kambariai;
- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Erdvi sieninė spinta.

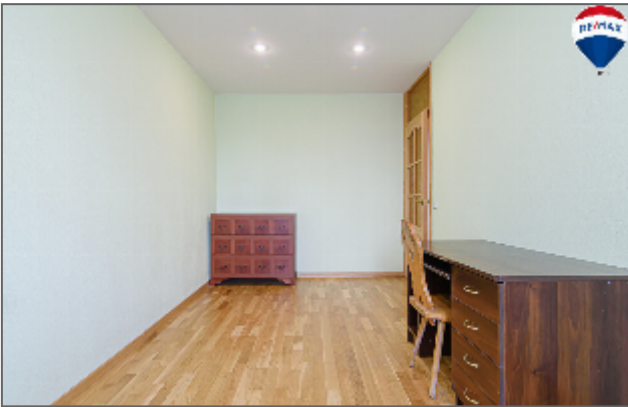
## PAPILDOMA INFORMACIJA

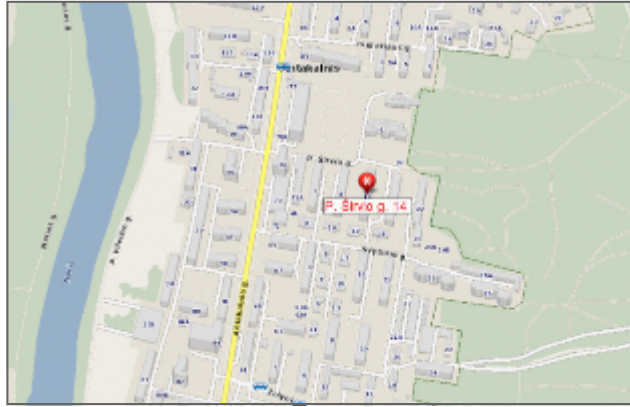
- Ekonomiškas buto išlaikymas - didžiausia mėnesio sąskaita už šildymą su karštu vandeniu ~51 Eur;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Rami ir draugiška, solidi kaimynystė;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė.

## INFRASTRUKTŪRA

- Itin gerai išvystyta infrastruktūra;
- Arti Vilniaus miesto centras – atstumas iki Katedros a. ~4 km;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Arti visos reikalingiausios įstaigos – mokyklos, darželiai, poliklinika, prekybos centrai ir kavinės;
- Netoliese Neries upė, parkai.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta