



# Parduodamas butas

**Pauliaus Širvio g., Antakalnis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**103 000 €** (1 764€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1962 m.**  Plotas **58.39 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/5**

Parduodamas patogaus suplanavimo 3 kambarių butas puikioje vietoje P. Širvio g., Antakalnyje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Plotas – 58,39 kv.m;
- Statybos metai – 1962 m.;
- Aukštas – 1/5 (paaukštintas);
- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

## ĮRENGIMAS

- Grindys – parketas ir laminatas;
- Sienos – tapetuotos, dažytos;
- Langai – plastikiniai;
- Išorinės durys – šarvuotos.

## SUPLANAVIMAS

- Du nepereinami kambariai;
- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Erdvi sieninė spinta.

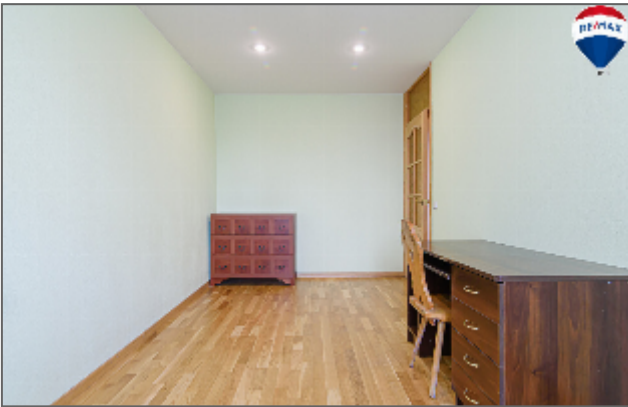
## PAPILDOMA INFORMACIJA

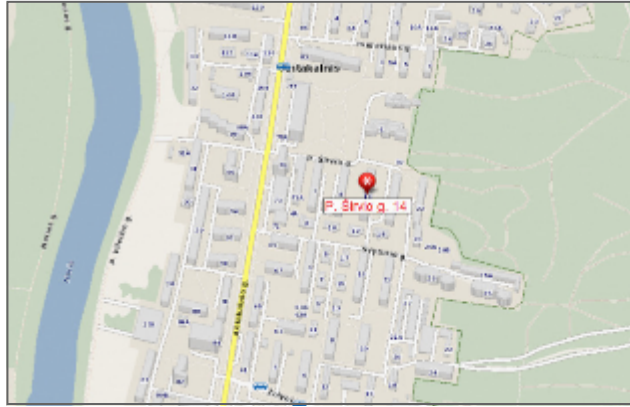
- Ekonomiškas buto išlaikymas - didžiausia mėnesio sąskaita už šildymą su karštu vandeniu ~51 Eur;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Rami ir draugiška, solidi kaimynystė;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė.

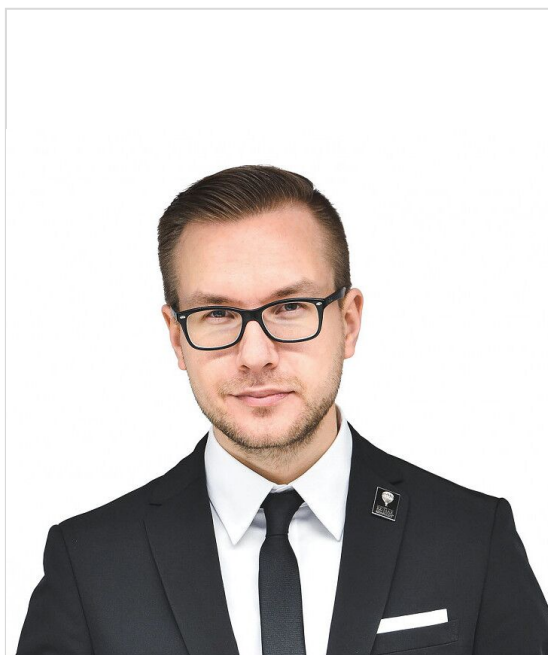
## INFRASTRUKTŪRA

- Itin gerai išvystyta infrastruktūra;
- Arti Vilniaus miesto centras – atstumas iki Katedros a. ~4 km;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Arti visos reikalingiausios įstaigos – mokyklos, darželiai, poliklinika, prekybos centrai ir kavinės;
- Netoliese Neries upė, parkai.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 7 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta