# Parduodamas butas

## A. Vivulskio g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**72 000 €** (1 621€/m²)



Kambarių sk. **1** Statybos metai **1940 m.** Plotas **44.41 m²** Aukštas **1/1**

PARDUODAMAS TVARKINGAS IR JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS VISAI ŠALIA SENAMIESČIO – VIVULSKIO GATVĖJE!

PUIKUS BUTAS TIEK INVESTICIJAI, TIEK GYVENIMUI! BUTAS JAU LAISVAS!

• Parduodamas su baldais ir buitine technika!

BENDRA INFORMACIJA
- Gyvenamoji (butų);
- Bendras plotas – 44,41 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 1;

- Aukštas – 0/5;
- Statybos metai – 1940 m;
- Namo tipas – mūrinis;
- Šildymas – elektra; Instaliuotas naujos kartos konvektorinis radiatorius su Wifi, lengvai programuojamas ir nuotoliniu būdu valdomas išmaniuoju telefonu IOS ir Android platformoms. Efektyviai naudoja energiją sutaupo iki 25%. Alternatyvos - puikiai veikiantis koklinis pečius, taip pat atvestas dujų įvadas į butą, bei galimybė įrengti oras-oras šildymo sistemą bute (bute įvestas 3 fazių 9 kW elektros įvadas).

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Laiptinė su prieškambariu;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Dušas;
- Tualetas.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – laminatas, virtuvės zonoje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, tualete – plytelės;
- Langai – stiklo paketų, orientuoti į pietus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Butas tvarkingas ir jaukus;
- Pigūs išlaikymo kaštai;
- Bute pakeisti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai;
- Atnaujinta laiptinė bei namo fasadas;
- Įėjimas į laiptinę – iš kiemo pusės;
- Automobilių parkavimas – Vivulskio gatvėje, „Raudonoje zonoje“.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Apylinkėse yra prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, pramogų vietų ir kitų įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Visai šalia – Vilniaus Senamiestis bei Vingio parkas.

_____

Tel. 8 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Future
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.









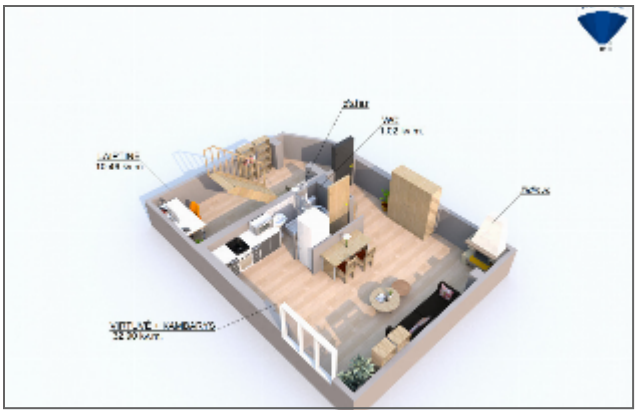








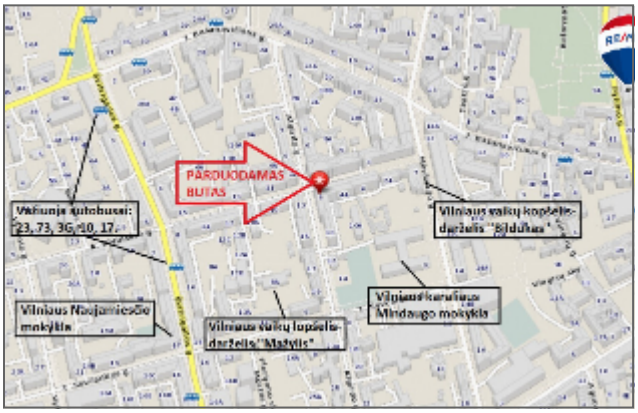


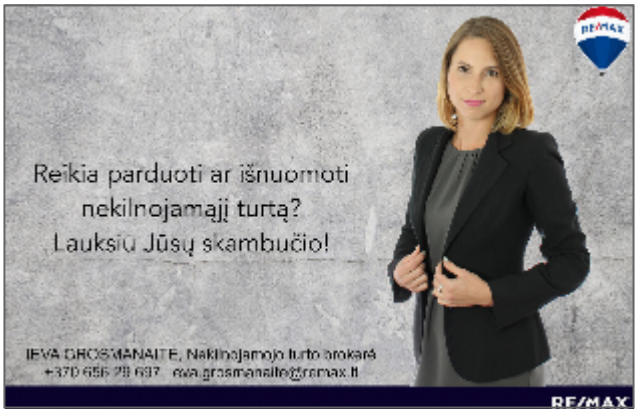









PARDUODAMAS BUTAS
Vilniaus vaikų lopšelis-darželis "Riduhas"
Vilniaus Naujamiesčio mokykla
Vilniaus vaikų lopšelis-darželis "Madytis"
Vilniaus karaliaus Mindaugo mokykla


Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 687 ieva.grosmanaite@remax.lt
RE/MAX



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.