



# Parduodamas butas

**A. Vivulskio g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**72 000 €** (1 621€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1940 m.**  Plotas **44.41 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/1**

PARDUODAMAS TVARKINGAS IR JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS VISAI ŠALIA SENAMIESČIO – VIVULSKIO GATVĖJE!

PUIKUS BUTAS TIEK INVESTICIJAI, TIEK GYVENIMUI! BUTAS JAU LAISVAS!

• Parduodamas su baldais ir buitine technika!

## BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamoji (butų);
- Bendras plotas – 44,41 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 1;

- Aukštas – 0/5;
- Statybos metai – 1940 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – elektra; Instaliuotas naujos kartos konvektorinis radiatorius su Wifi, lengvai programuojamas ir nuotoliniu būdu valdomas išmaniuoju telefonu IOS ir Android platformoms. Efektyviai naudoja energiją sutaupo iki 25%. Alternatyvos - puikiai veikiantis koklinis pečius, taip pat atvestas dujų įvadas į butą, bei galimybė įrengti oras-oras šildymo sistemą bute (bute įvestas 3 fazių 9 kW elektros įvadas).

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Laidinė su prieškambariu;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Dušas;
- Tualetas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, virtuvės zonoje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, tualete – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į pietus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas tvarkingas ir jaukus;
- Pigūs išlaikymo kaštai;
- Bute pakeisti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai;
- Atnaujinta laiptinė bei namo fasadas;
- Įėjimas į laiptinę – iš kiemo pusės;
- Automobilių parkavimas – Vivulskio gatvėje, „Raudonoje zonoje“.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Apylinkėse yra prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, pramogų vietų ir kitų įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Visai šalia – Vilniaus Senamiestis bei Vingio parkas.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

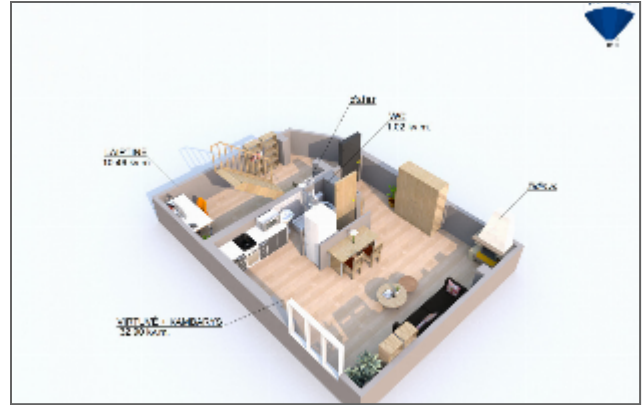
ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?  
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.





Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
 +370 656 78 697 | eiva.grosmanaitė@remax.lt



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)