



# Parduodamas namas

**Panevėžio g., Marijampolės m., Marijampolės sav.**

**110 000 €** (329€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **1992 m.**

 Plotas **334 m<sup>2</sup>**

---

Parduodamas erdvus namas Panevėžio g., Marijampolėje.

Namas puikaus išplanavimo, vieno aukšto su pilnu rūsiu, garažu, pirtimi ir daug kitų privalumų.

Puikus pasirinkimas, norintiems gyventi strategiškai patogioje vietoje, toliau nuo pagrindinių gatvių šurmulio.

Namas paskutinis akligatvyje, nepravažiuojama gatvė.

Skoningai įrengtas bei racionaliai išplanuotas. Trys labai šviesūs ir erdvūs miegamieji.

Svetainė jaukiems šeimoms vakarams bei didelis valgomasis šventinėms vakarienėms.

Erdvi virtuvė su visais įmontuojamais baldais bei buitine technika.

Vonia su WC bei didelis holas.  
Paliekama dalis baldų, pagal susitarimą.

Pilnai įrengtas rūsys.  
Rūsyje yra pirtis, dušas, WC bei priešpirtis.  
Didelis kambarys su kokliniu židiniu, virtuvė, pagalbinė patalpa, katilinė.  
Du šildymo pasirinkimai - yra dujinis bei kieto kuro katilas. Kombinuotas bei paprastas boileriai.

Namas stovi 5.8 arų pilnai aptvertame sklype.  
Šiltnamis jūsų daržovėms, tvarkingas apželdintas kiemas.

Gal tai Jūsų svajonių namai?  
Nepraleiskite progos įsitikinti patys!

#### NAMO PRIVALUMAI

- PRIVAČIŲ NAMŲ KAIMINYSTĖ;
- NEDIDELIS SKLYPAS - NEDAUG RŪPESČIŲ, DIDELIS PRIVATUMAS;
- KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS;
- GREITAS SUSISIEKIMAS SU MIESTU (tik 5 min iki Miesto centro).
- SIGNALIZACIJA.
- APSAUGINĖS ŽALIUZĖS.

---

#### NAMO ĮRENGIMAS

- Pilnai įrengtas;
- Langai: kokybiški;
- Oro tarpas tarp sienų užpildytas poliuretanu;
- Sienos: dažytos/tapetuotos/struktūra;
- Grindys: plytelės, laminatas, medinės.
- Lauko durys: šarvo, vidaus - medinės;
- Laiptai: mediniai;
- Šildymo tipas: radiatoriai; dujinis ir kieto kuro katilai;
- geros kokybės virtuvės baldai su įmontuota buitine technika;
- Yra balkonas dviejuose miegamuosiuose;
- Garažas.

---

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas: 334 kv.m;
- Kambarių skaičius: 5 (4 iš jų izoliuoti);
- Aukštų skaičius: 1;
- Namų tipas: mūrinis;

- Perdangos: gelžbetonio plokštės;
  - Stogo danga: šiferis;
  - Vidaus pertvaros: mūrinės;
  - Vonios kambarių skaičius: 2.
- 

#### SKLYPAS

- Plotas: 5.8 a namų valda;
  - Aptverta teritorija;
  - Pilnai sutvarkytas gerbūvis.
- 

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymo tipas: dujinis ir kietu kuru;
  - Vandentiekis: miesto komunalinė sistema;
  - Kanalizacija: vietinė komunalinė sistema;
  - Signalizacija: yra.
- 

Susidomėjote? Skambinkite, suorganizuosiu Jums apžiūrą. GALITE SKAMBINTI, APŽIŪRĖTI IR SAVAITGALIAIS

NT brokerė jūsų mieste Inga Ciesiūnė  
+37061489376







Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums !

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS:

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĖ INGA CIESIŪNĖ

+370 6 14 88376

IT BROKERĖ IMMA





## Inga Ciesiunė

REMAX Delta

---

☎ +37061489376

✉ inga.ciesiune@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!

☑ NT pirkimas/pardavimas

☑ 10+ metų patirtis

☑ Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!