# Parduodamas butas

## M. Jankaus g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**137 000 €** (2 151€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2006 m.** Plotas **63.69 m²** Aukštas **1/7**

Parduodamas patogaus suplanavimo 2 kambarių butas M. Jankaus g., Pilaitėje.

Su vieta automobiliui ir net 40 kv. m. terasa!

BENDRA INFORMACIJA
- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 63,69 kv. m;
- Statybos metai – 2006 m.;
- Aukštas – 1/7;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis.

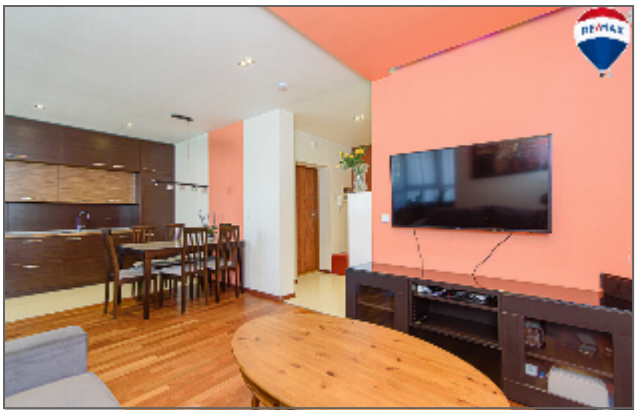
ĮRENGIMAS
- Tvarkingas, pilnai įrengtas;
- Grindys – laminatas (kambariuose), plytelės (vonios kambaryje, virtuvėje);
- Sienos – dažytos;
- Langai – plastikiniai.

SUPLANAVIMAS
- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Svetainėje atskirta darbo zona;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Erdvi terasa;
- Įstiklintas balkonas;
- Sieninė spinta;

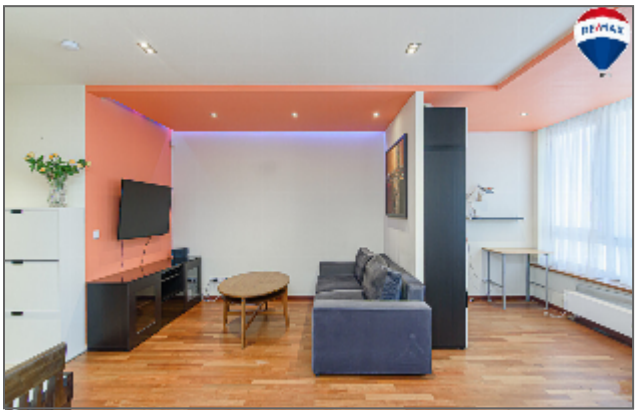
PAPILDOMA INFORMACIJA
- Papildomai parduodama po namu esanti automobilio stovėjimo vieta + 7000 Eur;
- Yra oro kondicionierius;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Šildymo išlaidos šalčiausią mėnesį ~48 Eur;
- Kitos paslaugos ~25 Eur/mėn.;
- Tvarkinga kodinė laiptinė;
- Rami ir saugi kaimynystė;
- Sutvarkyta aplinka;
- Terasa.

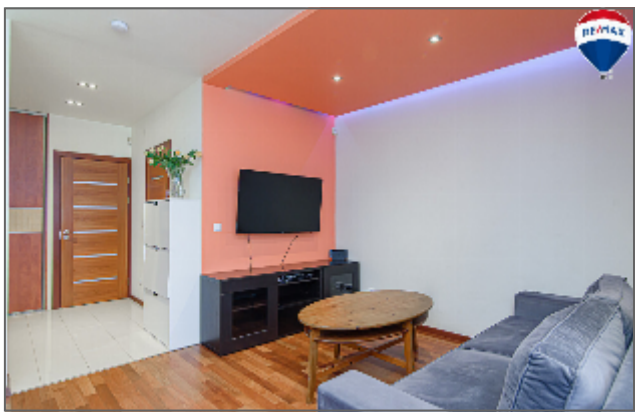
INFRASTRUKTŪRA
- Puikiai išvystytas susisiekimas tiek asmeniniu automobiliu, tiek visuomeniniu transportu;
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 8 km;
- Aplinkui daug visuomeninio transporto stotelių, kursuoja greitasis autobusas;
- Šalia ugdymo įstaigos (Martyno Mažvydo progimnazija, Vilniaus Pilaitės gimnazija ir keli vaikų darželiai) bei Pilaitės poliklinika;
- Visai šalia prekybos centrai;
- Aplinkui gausu žaliųjų zonų: čia pat ežerai su prižiūrėtais paplūdimiais ir parkai su vaikų žaidimo aikštelėmis;
- Netoli Vakarinis aplinkkelis.

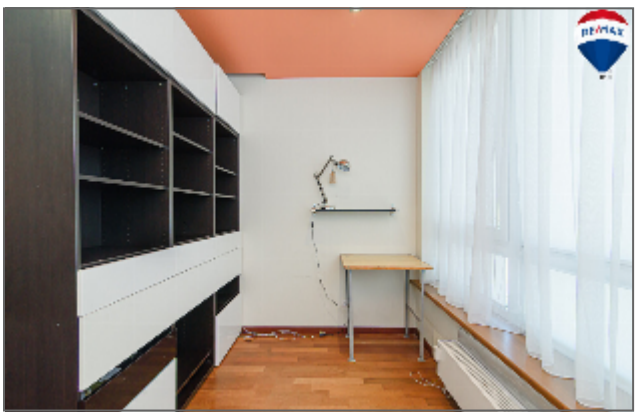


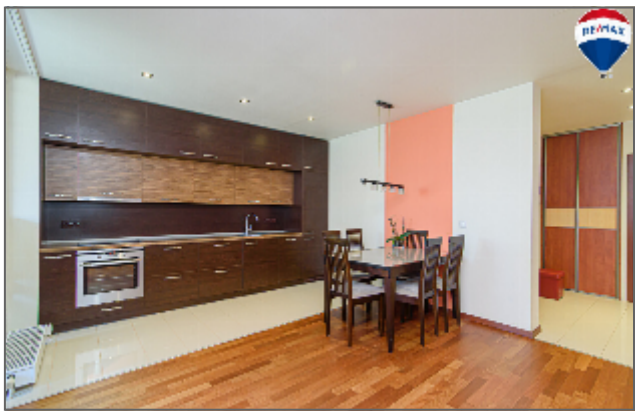














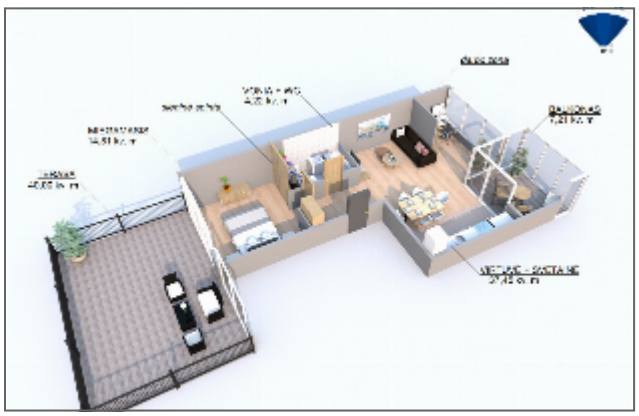












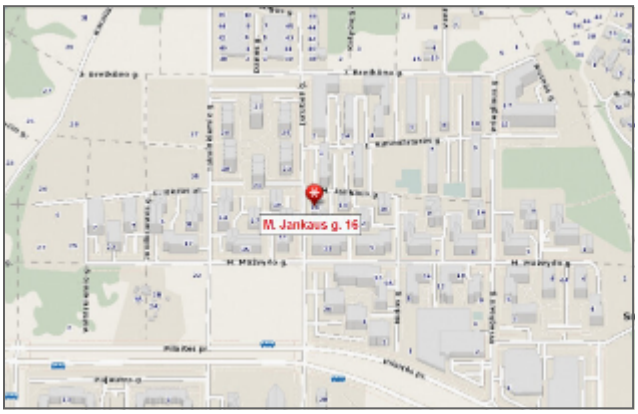





Terasa - net 40 kv. m.






M. Jankaus g. 16




## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN


Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta