



# Parduodamas butas

Taikos pr., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

62 000 € (1 451€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1963 m.  Plotas 42.73 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/4

Renovuotame name, centrinėje miesto dalyje, parduodamas 2 kambarių butas, esantis, Taikos prospekte, visai šalia senojo turgaus ir senamiesčio. Puiki galimybė naujiesiems šeiminkams įsikurti jaukiuose namuose.

Butas jau tuščias. Lauko durys - šarvo, plastikiniai langai, vonia ir WC kartu, įstiklintas balkonas. Tvarkinga laiptinė byloja apie gerus kaimynus. Visa namo aplinka sutvarkyta – takeliai, suoliukai, sporto treniruokliai ir krepšinio aikštelė.

## BUTO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 42,78 kv.m;
- 4-as aukštas 4 aukštų name;
- Virtuvė – 5,33 kv.m;

- Svetainė – 18,81 kv.m;
- Miegamasis kambarys – 13,03 kv.m;
- WC su vonia – 2,19 kv.m;
- Koridorius – 3,40 kv.m;
- Įstiklintas balkonas;
- Butas tuščias, laukia naujų šeimininkų;
- Yra rūsys.

#### NAMO APRAŠYMAS:

- Butas adresu Taikos pr. 27;
- 1963 m. statybos mūrinis namas, renovuotas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Klaipėdos miesto aktyviajame centre;
- Visai šalia senasis turgus ir senamiestis, netoli prekybos ir pramogų centras „Akropolis“;
- Pėstute pasiekiamos ugdymo, mokymo, gydymo įstaigos;
- Puikus susisiekimas visuomeniniu transportu;
- Artimiausia autobusų stotelė už 50 m;
- Klaipėdos miesto centras už 1 km.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p. ramunas.sobutas@remax.lt

Mob. 8 655 14390







