



Parduodamas butas

Tuskulėnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

109 000 € (2 338€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1968 m.  Plotas 46.63 m²  Aukštas 4/5

PARDUODAMAS PUKIAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS TUSKULĖNŲ GATVĖJE,
RENOVUOTAME NAME!

- Butas – ne kampinis!
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika!
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 46.63 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4/5;

- Statybos metai – 1968 m;
- Renovacijos metai – 2020 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, koridoriuje, virtuvės zonoje, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į pietvakarius;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Butas – ne kampinis;
- Bute atliktas kapitalinis remontas prieš 8 metus, jo metu pakeista elektros instaliacija bei vamzdinai bute; prieš metus atliktas kosmetinis remontas;
- Namai renovuoti 2020 metais, tuo pačiu buvo pakeista namo elektros instaliacija bei namo vamzdinai, atnaujintas šilumos mazgas;
- Šildymas bute – reguliuojamas, su individualia apskaita;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Bute yra du izoliuoti kambariai, atskira virtuvė bei įstiklintas balkonas;
- Miegamajame įrengta erdvi drabužinė;
- Laiptinė su telefonspyne;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Automobilių parkavimas – namo kieme esančioje bendroje stovėjimo aikštelėje;
- Namai patenka į Vilniaus m. savivaldybės vystomo projekto "Kompleksinis gyvenamojo rajono kvartalo Žirmūnų, Minties, Tuskulėnų gatvių trikampyje viešosios infrastruktūros atnaujinimas" teritoriją.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai puiki vieta – tik 15 min. pėsčiomis iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Apylinkėse yra daug prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų

paslaugas teikiančių įmonių;

- Netoliese gausu viešojo transporto stotelių;

- Aplink daug žalumos, pasivaikščiavimo ir dviračių takų, netoliese teka Neris.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.





Ieva Grosmanaitė

REMAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.