



Parduodamas butas

Tuskulėnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

109 000 € (2 338€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1968 m.  Plotas 46.63 m²  Aukštas 4/5

PARDUODAMAS PUKIAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS TUSKULĖNŲ GATVĖJE,
RENOVUOTAME NAME!

- Butas – ne kampinis!
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika!
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 46.63 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4/5;

- Statybos metai – 1968 m;
- Renovacijos metai – 2020 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, koridoriuje, virtuvės zonoje, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į pietvakarius;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Butas – ne kampinis;
- Bute atliktas kapitalinis remontas prieš 8 metus, jo metu pakeista elektros instaliacija bei vamzdinai bute; prieš metus atliktas kosmetinis remontas;
- Namai renovuoti 2020 metais, tuo pačiu buvo pakeista namo elektros instaliacija bei namo vamzdinai, atnaujintas šilumos mazgas;
- Šildymas bute – reguliuojamas, su individualia apskaita;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Bute yra du izoliuoti kambariai, atskira virtuvė bei įstiklintas balkonas;
- Miegamajame įrengta erdvi drabužinė;
- Laiptinė su telefonspyne;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Automobilių parkavimas – namo kieme esančioje bendroje stovėjimo aikštelėje;
- Namai patenka į Vilniaus m. savivaldybės vystomo projekto "Kompleksinis gyvenamojo rajono kvartalo Žirmūnų, Minties, Tuskulėnų gatvių trikampyje viešosios infrastruktūros atnaujinimas" teritoriją.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai puiki vieta – tik 15 min. pėsčiomis iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Apylinkėse yra daug prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų

paslaugas teikiančių įmonių;

- Netoliese gausu viešojo transporto stotelių;

- Aplink daug žalumos, pasivaikščiavimo ir dviračių takų, netoliese teka Neris.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaitė@remax.lt

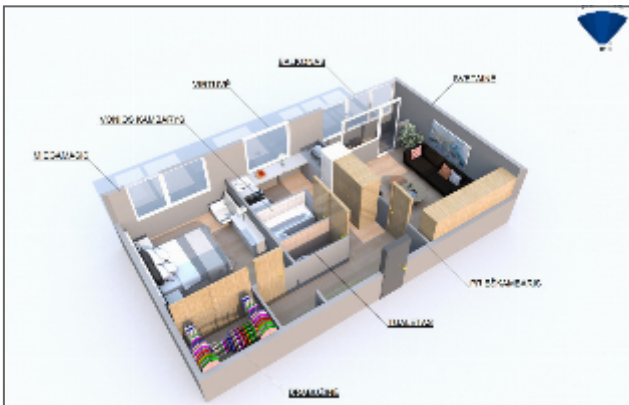
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.





 An advertisement for a real estate agent. It features a woman in a black blazer and text in Lithuanian. A RE/MAX logo is in the top right corner.

Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučių!

IEVA DRČOSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 29 697 ieva.grosmanaitė@remax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)