



# Parduodamas butas

Gedvydžių g., Fabijoniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

85 000 € (1 695€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1989 m.  Plotas 50.15 m<sup>2</sup>  Aukštas 8/9

Parduodamas patogaus suplanavimo 2 kambarių butas Gedvydžių g., Fabijoniškėse.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 50.15 kv.m.;
- Statybos metai – 1989 m.;
- Aukštas – 8/9;
- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

## SUPLANAVIMAS

- Svetainė;
- Miegamasis;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- WC;
- Tamsus kambarys;
- Įstiklintas balkonas.

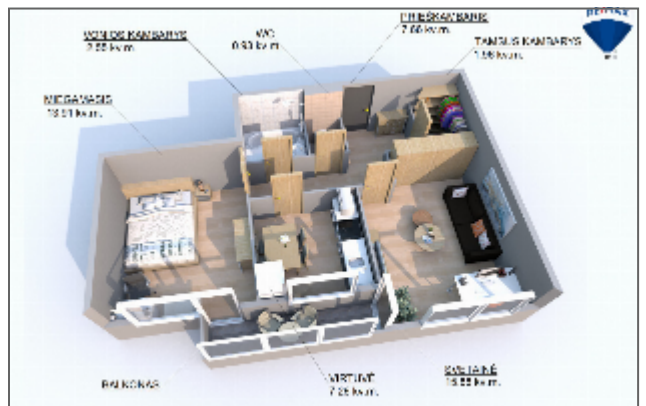
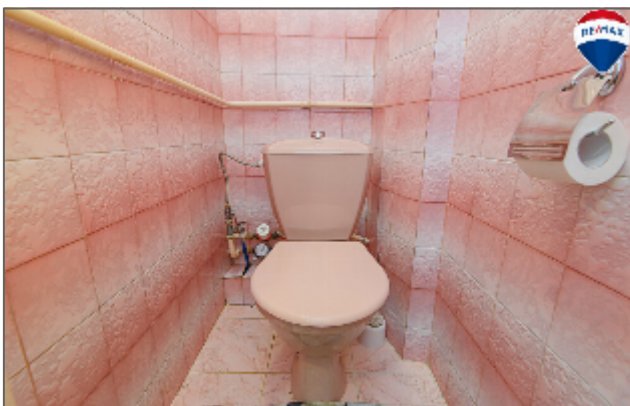
#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Ekonomiškas buto išlaikymas - didžiausia mėnesio sąskaita už šildymą ~59 Eur;
- Išlaidos už kitas paslaugas bendrijai ~15 Eur/mėn.;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Atokiau nuo judrios gatvės;
- Pro langus atsiveria panorama į miestą.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta, visai šalia Ukmergės g. ir Vakarinis aplinkkelis – lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 8 km;
- Šalia nemažai visuomeninio transporto stotelių;
- Aplinkui švietimo įstaigos – darželiai, A. Kulviečio gimnazija, Mykolo Romerio universitetas ir kt.;
- Arti prekybos centrai – PC BIG, Mandarinai, Lidl, Iki ir kt.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta