



Parduodamas butas

Dainavos g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

69 000 € (1 135€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1982 m.**  Plotas **60.8 m²**  Aukštas **5/5**

Parduodamas gerai įrengtas, šviesus 3 kambarių butas Pilėnuose. Pilėnai - puiki vieta šeimai. Iš čia viskas yra lengvai pasiekama - miesto centras, ikimokyklinės, mokymosi, gydymo įstaigos, prekybos centrai. Nemuno gatve patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

• BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Dainavos g. 6

Bendras plotas - 60,80 m²

Aukštas - 5/5

Kambarių skaičius - 3

Namo tipas - mūrinis

Statybos metai - 1982

• IŠPLANAVIMAS

Bute yra 3 kambariai - 18,26 m², 11,12 m², 11,54 m² ploto. Didelė virtuvė - 8,19 m². Šalia vonios kambario yra 1,28 m² ploto drabužinė. Svetainės ir virtuvės langai yra į vakarus, vieno kambario - rytus, kambario su balkonu - į šiaurę.

Butui priklauso 3,51 m² ploto patalpa rūsyje.

• BUTO ĮRANGA/APDAILA

Sienos - dažytos

Grindys – trisluoksnės parketlentės

Langai – plastikiniai su stiklo paketais

Durys - įėjimo – šarvo, vidaus - medinės

• ŠILDYMAS

Centrinis. Šildymo išlaidos 2020 m. gruodžio mėn. – 0,85 Eur/m², 2021 m. sausio mėn. - 1,10 Eur/m², vasario mėn. - 1,13 Eur/m². Butas šiltas, nes šiame name šildymo sistema yra tokia, kad karštas vanduo pradeda cirkuliuoti nuo viršutinio aukšto žemyn. Ypač šiltas vonios kambarys.

• KITA INFORMACIJA

Laiptinė - tvarkinga, su kodine spyna. Keturi butai naudojami naujai įstiklinta ir rakinama patalpa skalbinių džiovinimui.

Kiemas - tvarkingas, auga dekoratyviniai augalai

Rūsys - yra

Vieta automobiliui - bendroje aikštelėje

• REMONTAS/PAGERINIMO DARBAI

Butas pilnai suremontuotas, įstiklintas balkonas. Yra oro kondicionierius. Perdengtas namo stogas.

• INFRASTRUKTŪRA

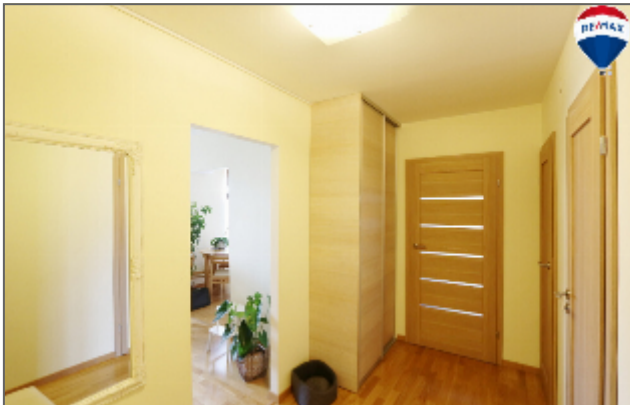
Susisiekimas - 0,99 km iki miesto centro

Mokyklos - 0,38 km Panevėžio 5-oji gimnazija, 0,70 km J. Miltinio gimnazija

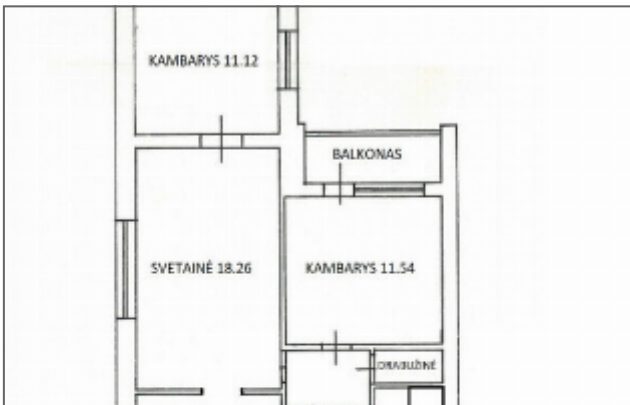
Darželiai - 0,20 km lopšelis - darželis "Žilvitis", 0,45 km lopšelis - darželis "Kastytis"

Prekybos centrai - 0,33 km Norfa, 0,89 km IKI Stumbras

Gydymo įstaigos - 0,76 km Panevėžio Centro šeimos klinika, 0,78 km Aukštaičių šeimos klinika









Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!