Parduodamas butas

Dainavos g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

69 000 € (1 135€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1982 m.** Plotas **60.8 m²** Aukštas **5/5**

Parduodamas gerai įrengtas, šviesus 3 kambarių butas Pilėnuose. Pilėnai - puiki vieta šeimai. Iš čia viskas yra lengvai pasiekiama - miesto centras, ikimokyklinės, mokymosi, gydymo įstaigos, prekybos centrai. Nemuno gatve patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

• BENDRA INFORMACIJA
Adresas - Dainavos g. 6
Bendras plotas - 60,80 m2
Aukštas - 5/5
Kambarių skaičius - 3
Namo tipas - mūrinis

Statybos metai - 1982

• IŠPLANAVIMAS
Bute yra 3 kambariai - 18,26 m2, 11,12 m2, 11,54 m2 ploto. Didelė virtuvė - 8,19 m2. Šalia vonios kambario yra 1,28 m2 ploto drabužinė. Svetainės ir virtuvės langai yra į vakarus, vieno kambario - rytus, kambario su balkonu - į šiaurę.
Butui priklauso 3,51 m2 ploto patalpa rūsyje.

• BUTO ĮRANGA/APDAILA
Sienos - dažytos
Grindys – trisluoksnės parketlentės
Langai – plastikiniai su stiklo paketais
Durys - įėjimo – šarvo, vidaus - medinės

• ŠILDYMAS
Centrinis. Šildymo išlaidos 2020 m. gruodžio mėn. – 0,85 Eur/m2, 2021 m. sausio mėn. - 1,10 Eur/m2, vasario mėn. - 1,13 Eur/m2. Butas šiltas, nes šiame name šildymo sistema yra tokia, kad karštas vanduo pradeda cirkuliuoti nuo viršutinio aukšto žemyn. Ypač šiltas vonios kambarys.

• KITA INFORMACIJA
Laiptinė - tvarkinga, su kodine spyna. Keturi butai naudojasi naujai įstiklinta ir rakinama patalpa skalbinių džiovinimui.
Kiemas - tvarkingas, auga dekoratyviniai augalai
Rūsys - yra
Vieta automobiliui - bendroje aikštelėje

• REMONTAS/PAGERINIMO DARBAI
Butas pilnai suremontuotas, įstiklintas balkonas. Yra oro kondicionierius. Perdengtas namo stogas.

• INFRASTRUKTŪRA
Susisiekimas - 0,99 km iki miesto centro
Mokyklos - 0,38 km Panevėžio 5-oji gimnazija, 0,70 km J. Miltinio gimnazija
Darželiai - 0,20 km lopšelis - darželis "Žilvitis", 0,45 km lopšelis - darželis "Kastytis"
Prekybos centrai - 0,33 km Norfa, 0,89 km IKI Stumbras
Gydymo įstaigos - 0,76 km Panevėžio Centro šeimos klinika, 0,78 km Aukštaičių šeimos klinika









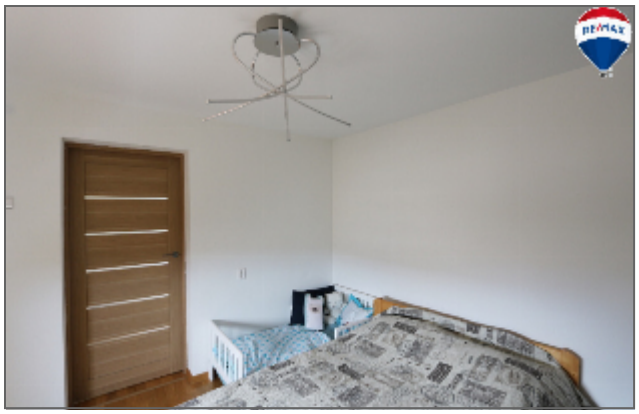






















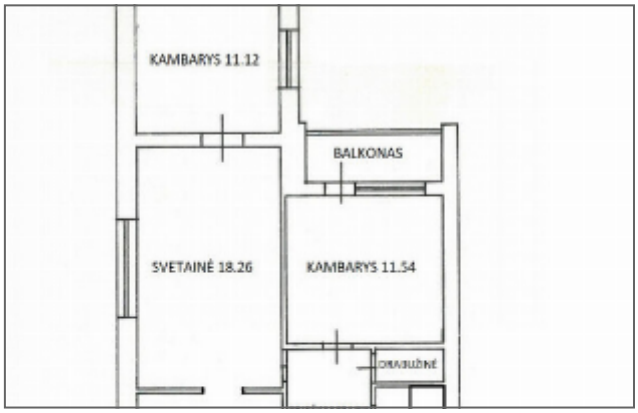











KAMBARYS 11.12
BALKONAS
SVETAINĖ 18.26
KAMBARYS 11.54
ORANŽINĖ


Naujamiestis
Panevėžys
Aukštaičiai





Arūnas Markevičius

REMAX Experts

+37069988705

arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.
Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę.
Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!