



Parduodamas butas

Kauno g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

165 000 € (1 813€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2007 m.**  Plotas **91 m²**  Aukštas **12/18**

PARDUODAMAS prabangiai įrengtas 3 -jų kambarių BUTAS Klaipėdos centrinėje dalyje, naujos statybos name.

12- ame aukšte įsikūręs BUTAS su nuostabia Klaipėdos panorama

Nepraleiskite VIRTUALAUS turo.

<http://www.360pro.lt/romualdas/kauno9a/>

Bute esantys baldai ir interjero detalės - išskirtinės visumos dalis. Pirkėjui pageidaujant įsigyti būstą su visais jame esančiais baldais ir interjero detalėmis - galimos derybos.

Viename iš patraukliausių naujos statybos namų Klaipėdoje esantis butas pilnai įrengtas, kokybiška buitinė technika bei vientisumo suteikiančios, suderintos interjero detalės Įstiklinta 12 m² lodžija bei dar vienas neįstiklintas balkonas.

Į buto kainą neįskaičiuota požeminė automobilių stovėjimo vieta.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 91 kv. m;
- Aukštas – 12/18;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2008 m;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).
- Šildymas – centrinis kolektorinis; vonioje ir virtuvėje - šildomos grindys elektra;
- Du liftai;
- Automobilio statymas nesukels nepatogumų – yra požeminis parkingas;
- Saugi vaikų žaidimų aikštelė.

KITA INFORMACIJA:

- Kokybiški, ilgaamžiai baldai bei buitinė technika;
- Įrengime dominuoja šiltos, šviesios, jaukios spalvos;
- Panoraminiai vaizdai pro buto langus – Klaipėdos peizažai;
- Namai, kuriame butas – naujos statybos, vienas iš geidžiamiausių Klaipėdos būstų;
- Įstiklinta lodžija nepalieka abejingų;
- Namų gyventojų patogumui įrengta dviratinė.

ĮRENGIMAS:

- Jaukus ir kokybiškas buto įrengimas;
- Įėjimo durys – šarvuotos;
- Langai – į pietryčius;
- Grindys – parketas;
- Sienos – dažytos/tapetai;
- Lubos – dažytos;
- Rekuperacinė oro vėdinimo sistema.

BUTO PLANAS:

- Svetainės/virtuvės zona - 37,6 kv. m;
- Kambarys - 18,7 kv. m;
- Kambarys - 13,4 kv. m;
- Vonios kambarys - 7,4 kv. m;
- Koridorius - 13,9 kv. m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - centrinis kolektorinis;
- Visos miesto komunikacijos.
- Internetas;
- Erdvios laiptinės;
- Vaizdo kameros užtikrinančios saugumą;
- Prie pat namo – Ažuolyno parkas.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Bute įrengtas jūrinis akvariumas - tai biologinė eko sistema, kurioje nuolat vyksta biologiniai, cheminiai ir fiziologiniai procesai. Akvariumas leis Jums atsipalaiduoti stebint povandeninio pasaulio grožį.

<http://www.360pro.lt/romualdas/kauno9a/>

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno g., Klaipėda;
- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi;
- Šalia PC „Akropolis“, Švyturio arena, naujasis Klaipėdos baseinas;
- Šalia Naujoji perkėla;
- Šalia namo – pasyviame ir aktyviame poilsiuose Ažuolyno parkas;
- 250 m iki PC „Akropolis“;
- 50 m iki lopšelio – darželio „Klevelis“;
- 50 m iki darželio – mokyklos „Saulutės“;
- 500 m iki Klaipėdos „Aitvaro“ gimnazijos ir „Gabijos“ progimnazijos;
- ~ 800 m iki Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos;
- 2 km iki Klaipėdos senamiesčio.

Kviečiu Jus apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu arba virtualiai: spauskite nuorodą

<http://www.360pro.lt/romualdas/kauno9a/>

Sertifikuotas NT brokeris

Romualdas Žukauskas

Mob. 8 67 101 488

El.p. romualdas.zukauskas@remax.lt







