



# Parduodamas butas

Malūnininkų g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

89 000 € (1 146€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1960 m.  Plotas 77.64 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/4

Klaipėdos centro pašonėje parduodamas erdvus, šviesus ir jaukus trijų kambarių butas renovuotame mūriniame name Malūnininkų g. Parduodamas su virtuvės baldais.

## BUTO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 77,64 kv.m;
- 2 aukštas 4-ių aukštų name;
- Atvira svetainė, du miegamieji, atskira virtuvė, san. mazgas su vonia kartu;
- Aukštos lubos, suteikiančios erdvumo;
- Plastikiniai langai orientuoti į vakarų pusę;
- Vidaus durys – medinės ir medinės su integruotais stiklais;
- Lauko durys – šarvuotos;

- Yra rūsys.

#### NAMO APRAŠYMAS:

- Keturių aukštų mūrinis namas;
- Atlikta pilna namo renovacija 2016 metais;
- Suremontuota, tvarkinga laiptinė;
- Laiptinės durys su telefonspyne;
- Centrinis šildymas.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namas yra Sportininkų mikrorajone;
- ~1,5 km iki Klaipėdos miesto centro;
- ~2 km iki jūros;
- Aplink – ugdymo ir mokymo įstaigų pasirinkimas;
- Geras susisiekimas viešuoju transportu;
- Artimiausia autobusų stotelė už ~200 m.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p. ramunas.sobutas@remax.lt

Mob. 8 655 14390





