



# Parduodamas namas

Vilkaviškio g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

58 500 € (557€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 3

🏠 Statybos metai 1970 m.

🏠 Plotas 105 m<sup>2</sup>

Itin geroje ir ramioje vietoje parduodama namo dalis su 3 arų žemės sklypu. Suformuotas visiškai atskiras patekimas į vidų ir į kiemą leidžia mėgautis privatumu, tarsi gyventumėte kotedže ar privačiame sklype.

Vidinis kiemas gali virsti Jūsų privačia poilsio oaze. Pastatas renovuotas 2008 metais, apšiltintas, pakeisti langai, viduje tvarkingas remontas, lieka didžioji dalis baldų.

Namo dalis puikiai tiks ieškantiems patogumų mieste su kiemu ir garažu už buto kainą!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 105 kv.m;

- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;
- Kokybiškas stogas;
- Statybos metai - 1970, renovacija daryta 2008 metais.
- 3 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

#### NAMO APDAILA

- Namai pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas atnaujintas dekoratyviniu tinku ir apšiltintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – dažytos;
- Yra garažas
- Kiemas aptvertas

#### KITA INFORMACIJA

- Lieka didžioji dalis baldų ir buitinių technikos;
- Visos miesto komunikacijos;

Namas geroje vietoje. Netoliese Maxima prekybos centras, autobuso stotelė. Patogus susisiekimas. Gera ir vertinama miesto vieta.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





TVARKINGAS KAMBARYS SU BALDAIS | 10,06 m<sup>2</sup>



TVARKINGAS KAMBARYS SU BALDAIS | 10,06 m<sup>2</sup>



MIEGAMASIS SU PILNU BALDŲ KOMPLEKTU | 12 m<sup>2</sup>



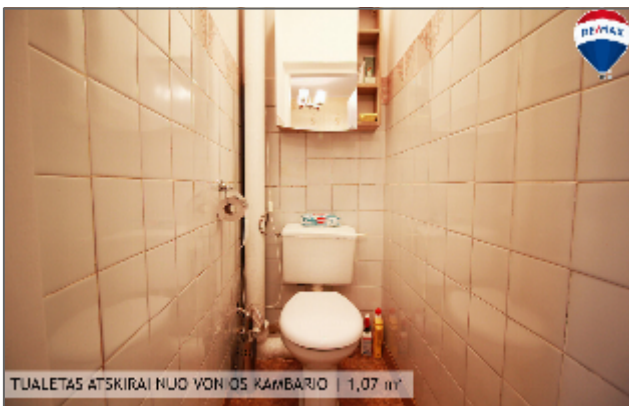
ŠVIŠIUS MIEGAMASIS | KIEMO PUSĖ | 12 m<sup>2</sup>



MIEGAMASIS, LIEKA VISI BALDAI | 12 m<sup>2</sup>



AUTONOMINIS DUJINIS ŠILDYMAS, VISKAS LIEKA



TUALETAS ATSKIRAI NUO VONIOS KAMBARIO | 1,07 m<sup>2</sup>



ERDVUS HOLA. KAMBARIAI NEPEREINAMI | 9,78 m<sup>2</sup>



ERDVUS HOLAUS SU PRIEŠKAMBARIU



PATOGUS PRIEŠKAMBARIS 3,49 m<sup>2</sup>



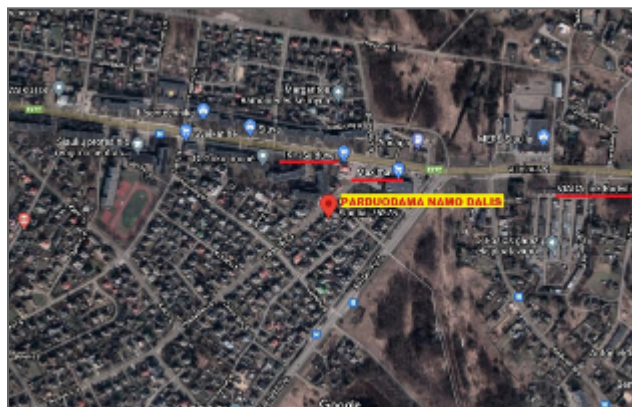
PUSRŪSYJE ĮRENGTAS VONIOS KAMBARYS 3,21 m<sup>2</sup>



PUSRŪSYJE YRA GALIMYBĖ ĮSIRENGTI PIRTELĘ, ŠIUO METU PRITAIKYTA SANDELIAVIMUI



VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS



**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris



Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.