



# Parduodamas komercinė

Taikos pr., Dainava, Kauno m., Kauno m. sav.

1 200 000 € (293€/m<sup>2</sup>)



🏠 Statybos metai **1983 m.**

🏠 Plotas **4100 m<sup>2</sup>**

📏 Aukštas **1/3**

Parduodami du pastatai sudarantys sveikatingumo kompleksą Kaune.

Pastatas - Sveikatingumo kompleksas

Unikalus daikto numeris: 1997-4019-2010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydomo

Žymėjimas plane: 1D3p

Statybos pabaigos metai: 1983

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1957.52 kv. m

Pagrindinis plotas: 1018.38 kv. m

Tūris: 8017 kub. m

Koordinatė X: 6086551

Koordinatė Y: 501199

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 775313 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %

Atkuriamoji vertė: 643536 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 349571 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-26

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 268.33 kWh/m<sup>2</sup>/m.

## 2.2. Pastatas - Sveikatingumo kompleksas

Unikalus daikto numeris: 1997-4019-2021

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo

Žymėjimas plane: 2D2p

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 2165.85 kv. m

Pagrindinis plotas: 1213.75 kv. m

Tūris: 9049 kub. m

Koordinatė X: 6086552

Koordinatė Y: 501168

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 880445 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %

Atkuriamoji vertė: 678000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 372162 Eur

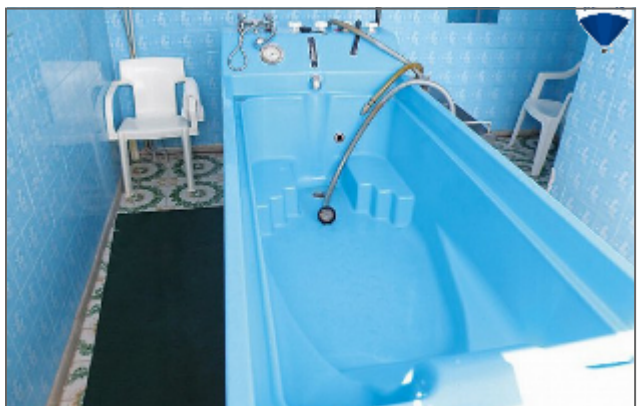
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-26  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: 197.13 kWh/m<sup>2</sup>/m

Pastatai šiuo metu išnuomoti reabilitacijos klinikai, slaugos namams ir kavinei.  
Detalesnė informacija susitikimo metu.

Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.  
Skambinkite pasikonsultuoti: +370 655 98923 arba rašykite [aliusjankauskas@gmail.com](mailto:aliusjankauskas@gmail.com)







## Alius Jankauskas

REMAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3