



Parduodamas namas

Arimų Sodų 11-oji g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

94 900 € (902€/m²)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **2019 m.**

 Plotas **105.23 m²**

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 5 KAMBARIŲ GYVENAMASIS NAMAS 6,6 ARŲ SKLYPE NETOLI BEVARDŽIO EŽERO, ARIMŲ SODŲ 11-OJOJE GATVĖJE!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras gyv. namo plotas – 105.23 kv.m.;
- Aukštų skaičius – 1 (su pastoge);
- Kambarių skaičius – 5;
- Statybos metai – 1975 m;
- Rekonstrukcijos metai – 2019 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų šildymo tipas – kombinuotas kieto kuro katilas.

NAMO IŠPLANAVIMAS

1-as aukštas:

- Prieškambaris/laiptinė;
- Miegamasis su individualiu vonios kambariu ir WC bei virtuvės zona;
- Erdvi svetainė-valgomasis su kokliniu pečiuimi, sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;

Pastogė:

- Vaikų kambarys;
- Balkonas;

Rūsys:

- Katilinė/boilerinė – sandėlis.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – 1-ame aukšte: laminatas, vonios kambariuose ir virtuvės zonoje – plytelės; pastogėje: laminatas.
- Sienos – 1-ame aukšte: dažytos, vonios kambariuose ir virtuvės zonoje – plytelės; pastogėje: dažytos. Langai – stiklo paketų, orientuoti visomis kryptimis;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Teritorijoje įsikūrusi sodininkų bendriją „Aušra“;
- Parduodamas 6,6 arų sklypas yra tvarkingos stačiakampio formos, aptvertas tvora, ribojasi su kaimynais tik iš dviejų pusių;
- Namas parduodamas su jame esančiais integruotais baldais ir buitine technika;
- Name įrengti keturi izoliuoti kambariai (trys – pirmame aukšte, ir vienas – pastogės patalpoje) ir pereinama svetainė – valgomasis, sujungtas su virtuve;
- Pastogės patalpą (vaikų kambarį) nesudėtingai galima perplanuoti į du kambarius;
- Name įrengti du vonios kambariai su WC;
- Gyv. namo sienos: blokelis, 10-20 cm apšiltinimas putų polistirolu, apdaila (tinkas, dažai, plastiko dailylentės);
- Stogas - šlaitinis, bituminė danga, čerpės, šiltinimas – 20 cm akmens vata;
- Vidaus apdaila vietomis nepabaigta – neįrengti laiptai į pastogę, kai kur nepabaigta sienų bei grindų apdaila, neįrengti balkono turėklai;
- Šildymas – kombinuotas kieto kuro katilas (yra galimybė įrengti dujinį šildymą, Arimų sodų 11-ojoje gatvėje yra dujų tinklai);
- Katilinė/boilerinė – namo rūsyje (rūsio plotas – 8.06 kv. m);
- Namu rūsyje įrengtas 150 l talpos boileris;
- Vanduo – iš gręžinio (šildomas boileriu), yra vasarinis vanduo;
- Sklype įrengtos dvi atskiros vietinės buitinių nuotekų kanalizacijos;

- Namu kieme įrengtas ~ 20 kv. m ploto ūkinis pastatas, kuriame yra galimybė įrengti pirtį (atvesti vamzdynai iš vandens gręžinio);
- Taip pat namo kieme įrengtas šiltnamio;
- Sutvarkyta aplinka, kieme pasėta veja, pasodinti dekoratyviniai augalai ir vaismedžiai;
- Privaziavimas – 100 m nuo asfaltuoto kelio.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Nuo Vilniaus miesto centro – vos 13 km;
- Vos už kelių šimtų metrų nuo parduodamo sklypo su namu yra Bevardžio ežeras, netoliese – Mažeikių miškas, kiek toliau – Pavilnio regioninis parkas su Belmonto pažintiniais takais bei Pučkorių atodanga, ir daug kitų gražių vietų pasivaikščiavimams;
- Artimiausia autobusų stotelė – Kojelavičiaus gatvėje (~ 1,2 km);
- Artimiausios mokymo bei gydymo įstaigos – Naujojoje Vilnioje;
- Artimiausios maisto prekių parduotuvės – IKI, Maxima, Norfa XL Naujojoje Vilnioje.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

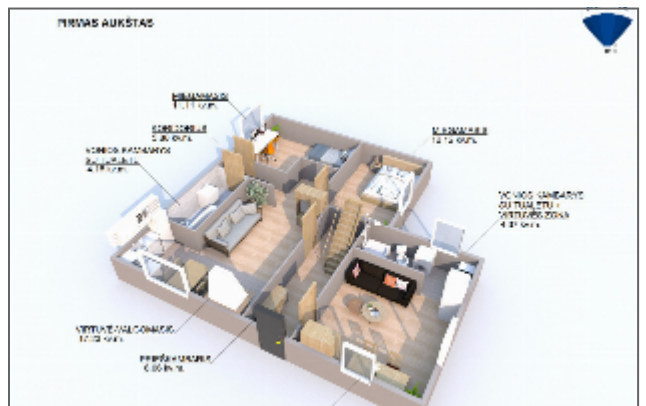
www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 78 637 eva.grosmanait@remax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)