



Parduodamas namas

Arimų Sodų 11-oji g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

94 900 € (902€/m²)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **2019 m.**

 Plotas **105.23 m²**

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 5 KAMBARIŲ GYVENAMASIS NAMAS 6,6 ARŲ SKLYPE NETOLI BEVARDŽIO EŽERO, ARIMŲ SODŲ 11-OJOJE GATVĖJE!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras gyv. namo plotas – 105.23 kv.m.;
- Aukštų skaičius – 1 (su pastoge);
- Kambarių skaičius – 5;
- Statybos metai – 1975 m.;
- Rekonstrukcijos metai – 2019 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų šildymo tipas – kombinuotas kieto kuro katilas.

NAMO IŠPLANAVIMAS

1-as aukštas:

- Prieškambaris/laiptinė;
- Miegamasis su individualiu vonios kambariu ir WC bei virtuvės zona;
- Erdvi svetainė-valgomasis su kokliniu pečiuimi, sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;

Pastogė:

- Vaikų kambarys;
- Balkonas;

Rūsys:

- Katilinė/boilerinė – sandėlis.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – 1-ame aukšte: laminatas, vonios kambariuose ir virtuvės zonoje – plytelės; pastogėje: laminatas.
- Sienos – 1-ame aukšte: dažytos, vonios kambariuose ir virtuvės zonoje – plytelės; pastogėje: dažytos. Langai – stiklo paketų, orientuoti visomis kryptimis;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Teritorijoje įsikūrusi sodininkų bendriją „Aušra“;
- Parduodamas 6,6 arų sklypas yra tvarkingos stačiakampio formos, aptvertas tvora, ribojasi su kaimynais tik iš dviejų pusių;
- Namas parduodamas su jame esančiais integruotais baldais ir buitine technika;
- Name įrengti keturi izoliuoti kambariai (trys – pirmame aukšte, ir vienas – pastogės patalpoje) ir pereinama svetainė – valgomasis, sujungtas su virtuve;
- Pastogės patalpą (vaikų kambarį) nesudėtingai galima perplanuoti į du kambarius;
- Name įrengti du vonios kambariai su WC;
- Gyv. namo sienos: blokelis, 10-20 cm apšiltinimas putų polistirolu, apdaila (tinkas, dažai, plastiko dailylentės);
- Stogas - šlaitinis, bituminė danga, čerpės, šiltinimas – 20 cm akmens vata;
- Vidaus apdaila vietomis nepabaigta – neįrengti laiptai į pastogę, kai kur nepabaigta sienų bei grindų apdaila, neįrengti balkono turėklai;
- Šildymas – kombinuotas kieto kuro katilas (yra galimybė įrengti dujinį šildymą, Arimų sodų 11-ojoje gatvėje yra dujų tinklai);
- Katilinė/boilerinė – namo rūsyje (rūsio plotas – 8.06 kv. m);
- Namu rūsyje įrengtas 150 l talpos boileris;
- Vanduo – iš gręžinio (šildomas boileriu), yra vasarinis vanduo;
- Sklype įrengtos dvi atskiros vietinės buitinių nuotekų kanalizacijos;

- Namu kieme įrengtas ~ 20 kv. m ploto ūkinis pastatas, kuriame yra galimybė įrengti pirtį (atvesti vamzdynai iš vandens gręžinio);
- Taip pat namo kieme įrengtas šiltnamio;
- Sutvarkyta aplinka, kieme pasėta veja, pasodinti dekoratyviniai augalai ir vaismedžiai;
- Privaziavimas – 100 m nuo asfaltuoto kelio.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Nuo Vilniaus miesto centro – vos 13 km;
- Vos už kelių šimtų metrų nuo parduodamo sklypo su namu yra Bevardžio ežeras, netoliese – Mažeikių miškas, kiek toliau – Pavilnio regioninis parkas su Belmonto pažintiniais takais bei Pučkorių atodanga, ir daug kitų gražių vietų pasivaikščiavimams;
- Artimiausia autobusų stotelė – Kojelavičiaus gatvėje (~ 1,2 km);
- Artimiausios mokymo bei gydymo įstaigos – Naujojoje Vilnioje;
- Artimiausios maisto prekių parduotuvės – IKI, Maxima, Norfa XL Naujojoje Vilnioje.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.





Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 78 637 eva.grosmanaitė@remax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

REMAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.