



# Parduodamas namas

Smiltynų I k., Kauno r. sav.

130 000 € (806€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2001 m.

 Plotas 161.35 m<sup>2</sup>

PERKANT ŠĮ NAMĄ SU SKLYPU, DOVANOJAME ŠALIA ESANTĮ 2 ARŲ SKLYPĄ!!!

Parduodamas namas Lapėse, gražioje, ramioje vietoje. Namas pastatytas įkalnėje, todėl pro langus galima gėrėtis nuostabiu peizažu. Namas su mansarda, garažu ir rūsiu. Puikus ir greitas susisiekimas su Kauno miestu, autostrada ir pan.

BENDRA INFORMACIJA:

\* Bendras plotas 161.35 kv.m.

\* Kambarių sk. - 4.

\* Visi namo langai orientuoti į pietų pusę.

\* Namo tipas - mūrinis,

- \* Statybos metai - 2001 m., 2011m namas rekonstruotas ir apšiltintas ventiliuojama medžio dailylenčių apdaila. Sienos šiltintos iš vidaus ir išorės akmens vata.
- \* Rekonstruojant pakeisti naujai vandentiekio ir nuotekų vamzdynai, nauja elektros instaliacija.
- \* Šildymo sistema - dujomis arba kietu kuru, taip pat išvedžiota orinio šildymo sistema nuo židinio, karštas vanduo ruošiamas saulės kolektoriumi arba elektra. Vonios kambaryje šildomos grindys.
- \* Stogas - beasbestis šiferis.
- \* Vidinės durys - medinės.
- \* Grindys - medžio grindlentės.
- \* Langai - klijuotos medienos su selektyviniais stiklais.
- \* Valymo įrenginiai vietiniai, vandentiekis miesto, yra artezinis gręžinys.
- \* Sklypas - 6 arai + 2 arai šalia dovanų.
- \* Sklypas apsodintas vaismedžiais.
- \* Yra lauko baseinas.
- \* Privažiavimas prie sklypo iš dviejų pusių.
- \* Kiemas išklotas trinkelėmis, aptverta teritorija.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

Cokolinis aukštas:

- \* Poilsio kambarys (19.56 kv.m),
- \* Oranžerija (6, 31 kv. m.),
- \* San. mazgas, pirtis, dušinė ir katilinė.

I aukštas:

- \* 3 kambariai (28,35 kv.m., 11.57 kv.m., 9,84 kv.m.),
- \* Virtuvė (7,20 kv.m.),
- \* Terasa, garažas (19 kv.m.).

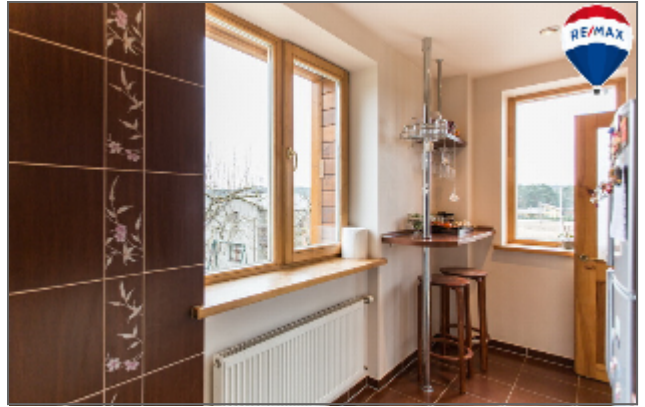
II aukštas (mansarda):

- \* Kambarys (15.94 kv.m.),
- \* Vonios kambarys (6,63 kv.m),
- \* Drabužinė (2,11 kv.m.),
- \* Balkonas.

Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą -  
KREIPKITĖS.

Skambinkite ir kvieskite NEMOKAMAI KONSULTACIJAI: +370 638 04329 arba rašykite  
lina.zilinskiene@remax.lt.

Skambinkite Jums patogiu laiku!













## Alius Jankauskas

RE/MAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3