Parduodamas butas

Kauno g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

107 300 € (2 871€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2021 m.** Plotas **37.38 m²** Aukštas **2/5**

Parduodamas naujos statybos loftas A+ klasės dar statomame name projekte „Uptown Loft“ Kauno g. 32A, Naujamiestyje.

Statybų pabaiga 2021 m. III ketvirtis.

BENDRA INFORMACIJA
- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 37.38 kv.m.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Statybos metai – 2021 m.;
- Aukštas – 2/5;

- Statinio tipas – mūrinis;
- Langų orientacija - šiaurė ir rytai;
- Balkonas - ~6 kv.m.;
- Lubų aukštis – ~4,7 m.;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (grindinis);
- Dideli vitrininiai langai iki pat grindų;
- Įrengimas – dalinė apdaila.

SUPLANAVIMAS
- Virtuvės ir svetainės erdvė;
- Antresolė-miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Balkonas;
- Koridorius.

PAPILDOMA INFORMACIJA
- Pastatas atitinka A+ energinio naudingumo klasę;
- Uždara teritorija;
- Aukštos lubos;
- Papildomai parduodama viena automobilio stovėjimo aikštelė požeminiame parkinge.

VIETA
- Adresas - Kauno g. 32A (Kauno/Vytenio g. sankirta);
- Iki Senamiesčio - vos 15 min. kelio pėsčiomis.












4

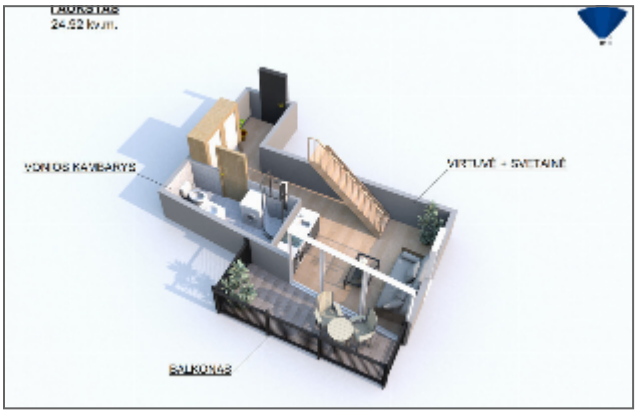


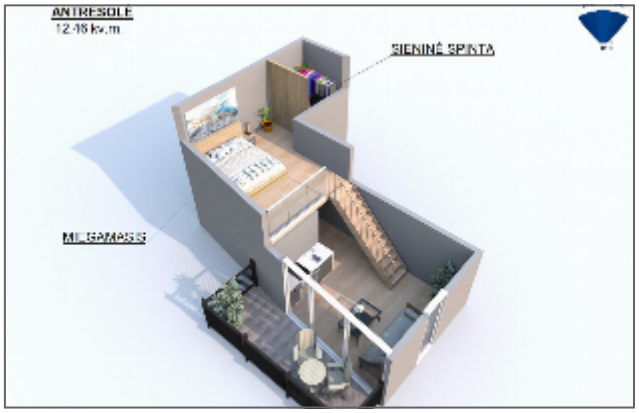


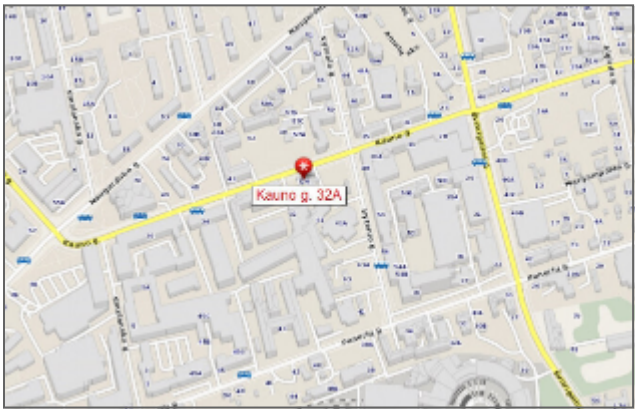







24.62 kv.m.
VONIOS KAMBARYS
VIRTUVĖ - SVETAINĖ
BALKONAS


ANTRESOLĖ
12.18 kv.m
SIENINĖ SPINTA
MIEGAMASIS


Kauno g. 32A



Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta