



# Parduodamas butas

**Kauno g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**107 300 €** (2 871€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2021 m.**  Plotas **37.38 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

Parduodamas naujos statybos loftas A+ klasės dar statomame name projekte „Uptown Loft“ Kauno g. 32A, Naujamiestyje.

Statybų pabaiga 2021 m. III ketvirtis.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 37.38 kv.m.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Statybos metai – 2021 m.;
- Aukštas – 2/5;

- Statinio tipas – mūrinis;
- Langų orientacija - šiaurė ir rytai;
- Balkonas - ~6 kv.m.;
- Lubų aukštis – ~4,7 m.;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (grindinis);
- Dideli vitrininiai langai iki pat grindų;
- Įrengimas – dalinė apdaila.

#### SUPLANAVIMAS

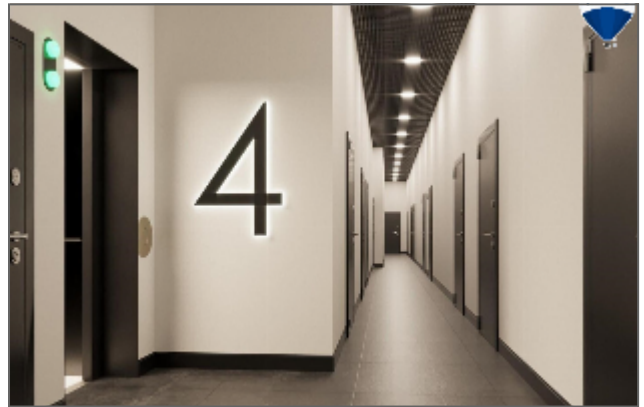
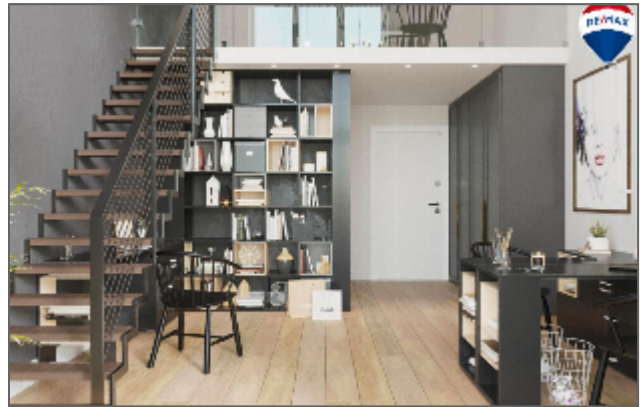
- Virtuvės ir svetainės erdvė;
- Antresolė-miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Balkonas;
- Koridorius.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

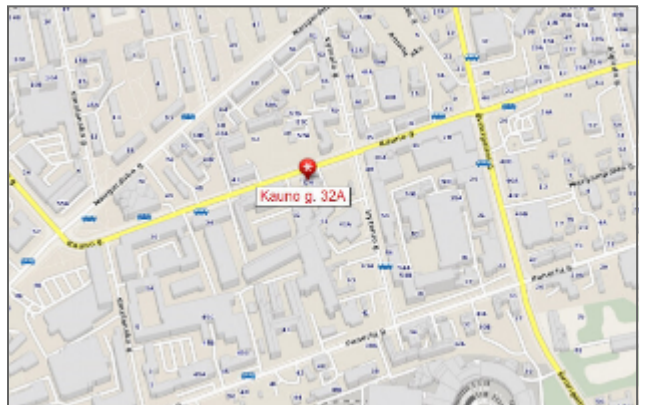
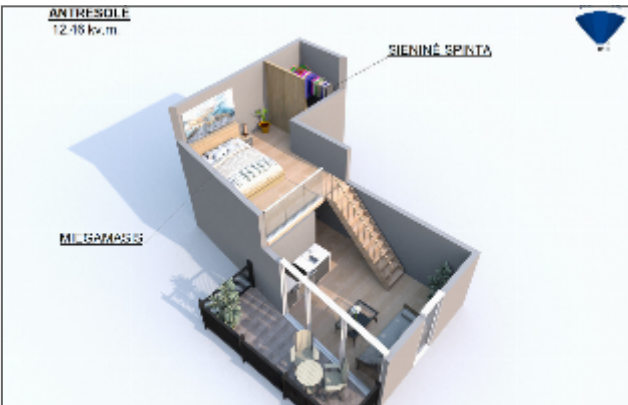
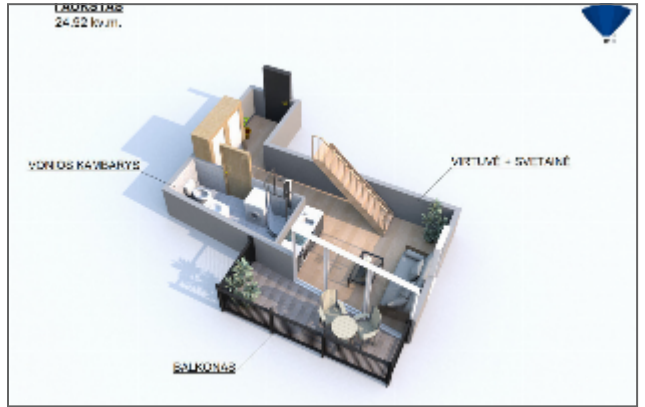
- Pastatas atitinka A+ energinio naudingumo klasę;
- Uždara teritorija;
- Aukštos lubos;
- Papildomai parduodama viena automobilio stovėjimo aikštelė požeminiame parkinge.

#### VIETA

- Adresas - Kauno g. 32A (Kauno/Vytenio g. sankirta);
- Iki Senamiesčio - vos 15 min. kelio pėsčiomis.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 7 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta