



# Parduodamas butas

Taikos pr., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

65 000 € (1 335€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1970 m.  Plotas 48.68 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

Parduodamas geros būklės 2 kambarių nekampinis butas, esantis Klaipėdos aktyviajame centre, Taikos prospekte, šalia Baltijos žiedo. Puiki galimybė naujesiems šeiminiams įsikurti jaukiuose namuose.

Butas buvo kapitaliai suremontuotas. Lauko durys - šarvo, dekoratyvios medienos plaušo vidaus durys, plastikiniai langai orietuoti rytų-vakarų kryptimis, grindys - laminatas, sujungta vonia ir WC, koridoriuje sumontuota sieninė spinta, sienos dekoruotos tapetais, įstiklintas balkonas. Tvarkinga laiptinė byloja apie gerus kaimynus.

## BUTO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 48,68 kv.m;
- 2-as aukštas 5 aukštų name;

- Virtuvė – 7 kv.m;
- Svetainė – 17 kv.m;
- Miegamasis kambarys – 14 kv.m;
- Vonios kambarys – 4 kv.m;
- Langai orientuoti į rytų ir vakarų puses;
- Įstiklintas balkonas;
- Butas tuščias, laukia naujų šeimininkų;
- Nekampinis, yra rūsys.

#### NAMO APRAŠYMAS:

- Butas Taikos pr. 71;
- 1970 m. statybos;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Klaipėdos miesto aktyviajame centre;
- Šalia prekybos ir pramogų centrų „Akropolis“, „Grandus“, „Arena“;
- Pėstute pasiekiamos ugdymo, mokymo, gydymo įstaigos;
- Puikus susisiekimas visuomeniniu transportu;
- Artimiausia autobusų stotelė už 50 m;
- Klaipėdos miesto centras už ~2,5 km.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p. ramunas.sobutas@remax.lt

Mob. 8 655 14390





