



# Parduodamas namas

**Kernavės g., Kauno m., Kauno m. sav.**

**50 000 €** (635€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1924 m.**

 Plotas **78.8 m<sup>2</sup>**

Skubiai parduodamas rąstinis namas. Namas įrenginėjamas šiuolaikiškai, bet dar nespėtas iki galo renovuoti.

Sklypas padalintas ir dalys teisiškai patvirtintos, namui priklausanti dalis nuo kaimynų atitverta medine tvora. Kaimynai ramūs, problemų nekyla.

Namas statytas 1926m., renovuotas 2017 m.

Šildymas dujinis, katilas naujas, greitaeigis (1 m. dar galioja garantinis aptarnavimas).

Vanduo šildomas dujomis arba elektriniu boileriu. Pirmame aukšte padarytas grindinis šildymas virtuvėje ir tualete ir vonioje. Galima šildymą jungti atskiromis zonomis.

Name visi langai plastikiniai, visi radiatoriai su šilumos reguliatoriais.

Pirmame aukšte pakeista elektros instaliacija.

Pirmas aukštas apšiltintas 20 cm.

Antras aukštas apšiltintas 20 cm.

Laiptinę reiktų apšiltinti ir susiremontuoti patiems. Vonios ir tualetu patalpas reiktų patiems susiremontuoti.

Namą galima pirkti su banko paskola, tik reikia turėti nuosavų lėšų 30%.

Kaina su rimtais pirkėjais derinama po apžiūros.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Kernavės g. 17;

Bendras plotas – 78,81 kv.m.;

Naudingas plotas – 77,34 kv.m.;

Gyvenamas plotas – 56,39 kv.m.;

Kambariai – 4;

Aukštų skaičius – 1 su pastoge;

Pastato tipas - rąstinis;

Pamatai - betoniniai;

Perdangos - medis;

Stogo danga - bituminis šiferis;

Statybos metai - 1926 m.;

Renovacija - 2017 m.

Šildymas – dujinis;

Komunikacijos: dujos, elektra trifazė, vanduo ir nuotekos - miesto;

#### SKLYPAS

Sklypo plotas - 1,3 a;

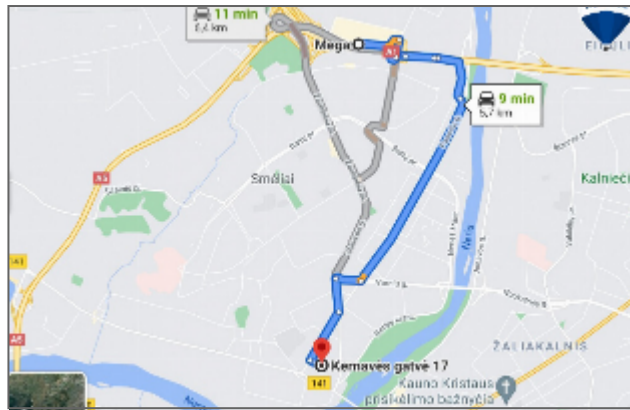
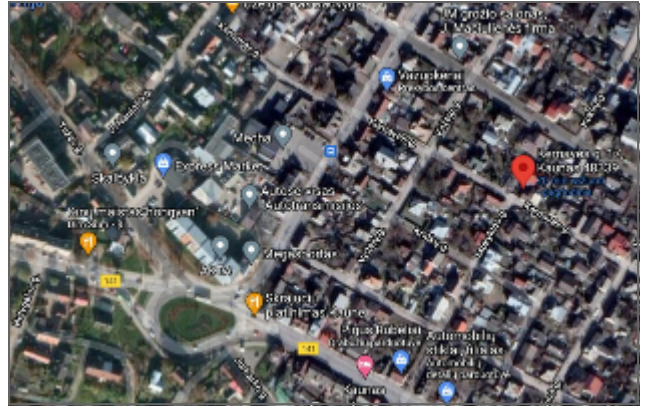
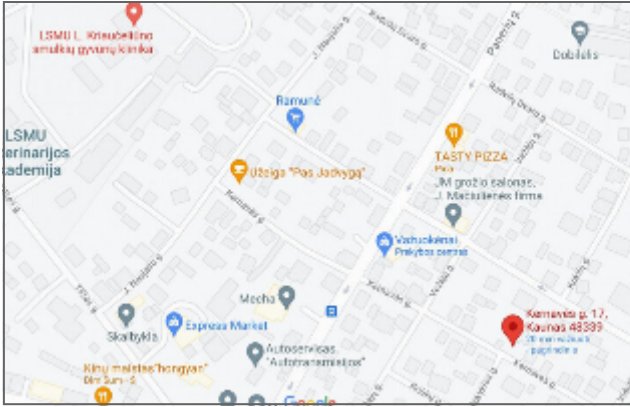
Dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu: +370 640 17591

arba rašykite inga.lekecinskiene@remax.lt

Galite skambinti ir savaitgaliais.









## Alius Jankauskas

REMAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3