



Parduodamas butas

P. Vaičičio g., Marijampolės m., Marijampolės sav.

72 000 € (876€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1990 m.**  Plotas **82.2 m²**  Aukštas **2/2**

Parduodamas 3 k. butas Marijampolės mieste. Netoli miesto centro!

Labai rami vieta. Vidiniuose gatvės kiemuose. Visada bus vietos šeimos automobiliams!

Geras aukštas. Didelė kvadratūra, erdvūs kambariai. Galimi buto perplanavimai. Išlikusi galimybė plėstis į palėpę!

Butas tvarkingas galima gyventi iš karto. Medinės kokybiškos durys, langai su stiklo paketais. Parketas.

Iš šiuolaikiškumo bute yra kokybiškas virtuvinis komplektas. Norintiems daugiau, užteks tik

kosmetinio buto atnaujinimo.

Dėl didelės buto kvadratūros bus lengva gauti geresnį vertinimą. Pagal bankų pateiktas skaičiuokles kreditas tokiam butui, 25 metų laikotariui, viso labo apie 331 Eur./mėn.

BENDRA INFORMACIJA:

- Butas: 3 kambariai;
- Bendras plotas: apie 82,07 kv.m.;
- Rūsys: 21,27 kv.m.;
- Namas: 2 aukštų daugiabutis;
- Aukštas: 2;
- Namo metai: 1990 m.

YPATYBĖS:

- ☒ Tvarkingas;
- ☒ Erdvus, patogus išplanavimas;
- ☒ Labai rami vieta;
- ☒ Didelis rūsys;
- ☒ Yra galimybė perplanuoti, padaryti dar vieną papildomą miegamąjį kambarį. Plėstis į palėpę.

KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandens ir nuotekų sistemos.
- Šildymas: Centrinis namo šildymas.

ĮRENGIMAS/APDAILA:

- Sienos – mūras apie 50 cm., tinkuotos;
- Lubos – perdangos plokštės, tinkuotos;
- Grindys – parketas, plytelės, kita danga;
- Langai – mediniai su stiklo paketais, orientuoti į šiaurės ir pietų puses;
- Sienų apdaila: dažytos, plytelės kita danga;
- Įėjimo durys – medinės.

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su dalimi baldų.

VIETA:

- Parduotuvės: MAXIMA - 800 m., Lidl - 850 m.;
- Stotis: 1,4 km.;
- Artimiausia mokykla, darželis: apie 350 m.;
- Miesto centrinė aikštė 700 m.;

• Miesto ligoninė : 2 km.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

☒ PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo!

GALIME KEISTI Į KITAŲ NT TURTAŲ. KEISTUME Į ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPUS.
SIŪLYKITE VISUS VARIANTUS !!!
GALIME NUPIRKTI JŪSŲ TURTAŲ !!!

Jei domina, bet negaunate būsto kredito, susisiekite. Padėsime.

Detalesnė informacija telefonu.

Laimonas
RE/MAX NT brokeris/biuro vadovas
laimonas.bazanovas@remax.lt

Ketinate parduoti butą arba namą?
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 30 naujais pirkėjais.
Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai padės Jums rasti geriausią sprendimą! www.regionont.lt

www.untu.lt - Čia galite NEMOKAMAI sužinoti kiek vertas Jūsų būstas.
www.parduokbuta.lt - Mes nupirksime Jūsų butą rinkos kaina.





