



# Parduodamas butas

**Ažuolų g., Palangos m., Palangos m. sav.**

**75 000 €** (1 747€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1922 m.**  Plotas **42.94 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/2**

---

NEMIRSETOJE, AŽUOLŲ G. PARDUODAMAS NESTANDARTINIS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU INDIVIDUALIU ŠILDYMU. ŠĮ BUTĄ SIŪLAU RINKTIS KLIENTAMS, KURIE IEŠKO VISIŠKAI KITOKIO BŪSTO – RAMYBĖJE, TOLIAU NUO JUDRIŲ GATVIŲ. JŪRĄ PASIEKSITE PER KELIAS MINUTES, EIDAMI MIŠKO TAKELIU.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1922 m. (renovuotas prieš 10 metų – apšiltintas iš lauko, keistas stogas);

- Pastato tipas – mūrinis;
- Baigtumas – 100%;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Aukštas – 1/2;
- Kambariai -2;
- Šildymas – „ORAS -ORAS;
- Yra galimybė įsirengti atskirą įėjimą ir terasą;
- Priklauso daržinės dalis.

#### ĮRENGIMAS:

- Langai keisti, plastikiniai, orientuoti į pietinę ir rytinę puses;
- Durys – medinės;
- Grindys – laminuota grindų danga;
- Lubos – mediniai balkiai, medis, dažytos;
- Sienos – kambariuose – dažytos, vonios kambaryje – plytelės.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve– 25 kv.m.;
- Miegamasis – 14 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3,94 kv. m.;

#### YPATUMAI:

- Butas labai saulėtas ir šviesus;
- Jūrą pasieksite per kelias minutes, eidami miško taku;
- Saugi kaimynystė;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Yra galimybė įsirengti atskirą įėjimą ir terasą;
- Labai ramu, kaip kaime;
- Labai rami vieta, nes namas pastatytas toliau nuo judrios gatvės;
- Langai orientuoti į rytinę ir pietinę puses;

BUTAS TINKA IR PASTOVIAM GYVENIMUI IR POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

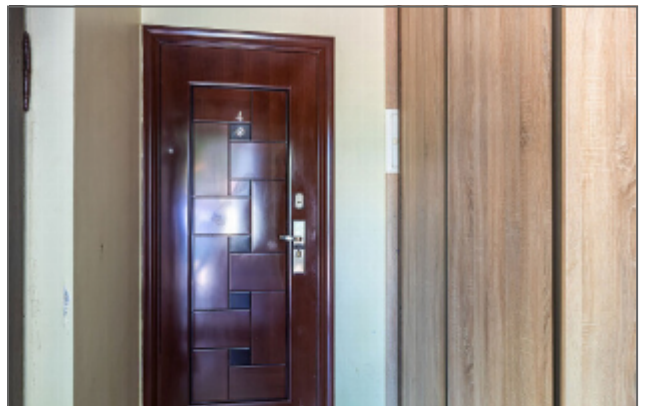
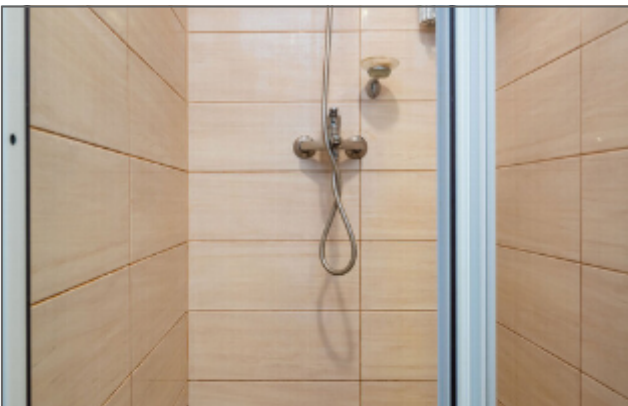
Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

[jolanta.urbonaitė@remax.lt](mailto:jolanta.urbonaitė@remax.lt)










**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.