



Parduodamas butas

Medvalakio g., Palangos m., Palangos m. sav.

153 000 € (1 940€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 2014 m.  Plotas 78.87 m²  Aukštas 4/5

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU VAKARINĖJE PUSĖJE IR ASMENINE STOVĖJIMO VIETA AUTOMOBILIUI. BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2014;
- Namų tipas – mūrinis;
- Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras – 24 cm, šiluminė izoliacija – 20 cm, izoliacinė plėvelė, ventiliavimo oro tarpas – 5 cm, akmenų masės plytelės ant aliuminio karkaso;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (individualus). Sumontuoti nauji šildymo prietaisai .

- Energinio naudingumo klasė – C;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Baigtumas - 100%.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve , holu ir koridoriumi – 31,34 kv. m.;
- Holas su koridoriumi – 17,54 kv.m.;
- Miegamasis – 12,20 kv. m.;
- Vaikų kambarys – 12,29 kv.m.;
- Balkonas – vakarinėje pusėje , iš kurio atsiveria puikus vaizdas .;
- Vonios kambarys – 5, 50 kv. m.;
- Bendras plotas – 78, 87 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Butas skoningai įrengtas , naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas;

- Grindys – laimuota grindų danga , vonios kambaryje – plytelės;
- Durys – medinės;
- Langai – plastikiniai;
- Dažytos sienos ir lubos.

YPATUMAI:

- Butas labai šviesus ,nes langai orientuoti į rytinę , pietinę ir vakarinę puses;
- Balkonas vakarinėje pusėje;
- Kambariai atskiri;
- Butui priklauso asmeninė vieta antžeminėje aikštelėje (yra galimybė įsigyti ir požeminę parkavimo vietą);
- Susiformavusi kaimynystė;
- Name yra liftas;
- Puikūs kaimynai;
- Butą savininkai įsirengė su meile – gyvenimui sau;
- Sutvarkytas gerbūvis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Už 300 m – geriausias Palangoje medicinos centras;
- Netoliese vaikų darželis, mokykla, parduotuvės;
- Teritorija pilnai sutvarkyta ir apželdinta;
- Namo teritorija aptverta, yra automatiniai įvažiavimo vartai;
- Žemės sklypas – privati nuosavybė, priklausanti daugiabučio namo bendrasavininkams;
- Vos 8 min. iki jūros dviračiu!

Puikus butas pastoviam gyvenimui.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

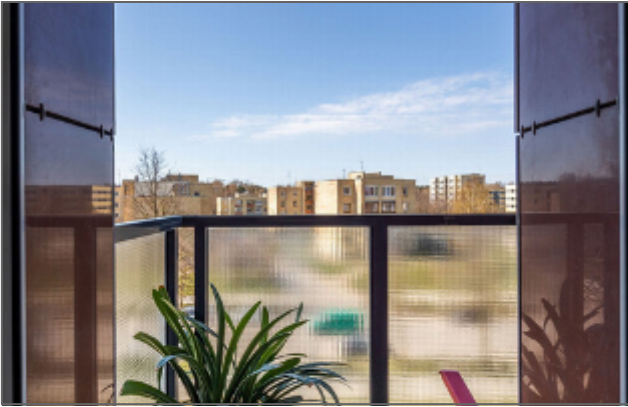
Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt












**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.