



## Parduodamas butas

**Algimanto Petro Kavoliuko g., Karoliniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**89 000 €** (1 813€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1975 m.**  Plotas **49.1 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/9**

---

Parduodamas patogaus suplanavimo 2 kambarių butas A. P. Kavoliuko g., Karoliniškėse.

### BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 49.10 kv.m.;
- Statybos metai – 1975 m.;
- Aukštas – 2/9;
- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

## ĮRENGIMAS

- Tvarkingas, pilnai įrengtas;
- Grindys – laminuotos, plytelės;
- Sienos – dažytos (kambariuose), plytelės (vonios kambaryje);
- Langai – plastikiniai.

## SUPLANAVIMAS

- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Erdvi drabužinė;
- Vonia kartu su WC;
- Įstiklintas balkonas.

## PAPILDOMA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su dauguma baldų ir buitine technika;
- Šildomos grindys virtuvėje;
- Buvo atliktas pilnas buto remontas - nauja el. instaliacija, nauji vamzdiniai;
- Ekonomiškas buto išlaikymas - didžiausia mėnesio sąskaita už šildymą su karštu vandeniu ~58 Eur;
- Kitos paslaugos ~20 Eur/mėn.;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Namai atokiau nuo judrios gatvės, tad išvengsite šurmulo;
- Tvarkinga laiptinė su kodine spyna;
- Yra rūsys;
- Rami ir draugiška kaimynystė.

## INFRASTRUKTŪRA

- Puikiai išvystytas susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Iki Vilniaus centro ~6 km;
- Aplinkui visuomeninio transporto stotelės, kursuoja greitasis autobusas;
- Šalia ugdymo įstaigos, prekybos centrai;
- Netoliese Vakarinis aplinkkelis.





## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 7 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta