



## Parduodamas butas

**Algimanto Petro Kavoliuko g., Karoliniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**89 000 €** (1 813€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1975 m.**  Plotas **49.1 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/9**

---

Parduodamas patogaus suplanavimo 2 kambarių butas A. P. Kavoliuko g., Karoliniškėse.

### BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 49.10 kv.m.;
- Statybos metai – 1975 m.;
- Aukštas – 2/9;
- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

## ĮRENGIMAS

- Tvarkingas, pilnai įrengtas;
- Grindys – laminuotos, plytelės;
- Sienos – dažytos (kambariuose), plytelės (vonios kambaryje);
- Langai – plastikiniai.

## SUPLANAVIMAS

- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Erdvi drabužinė;
- Vonia kartu su WC;
- Įstiklintas balkonas.

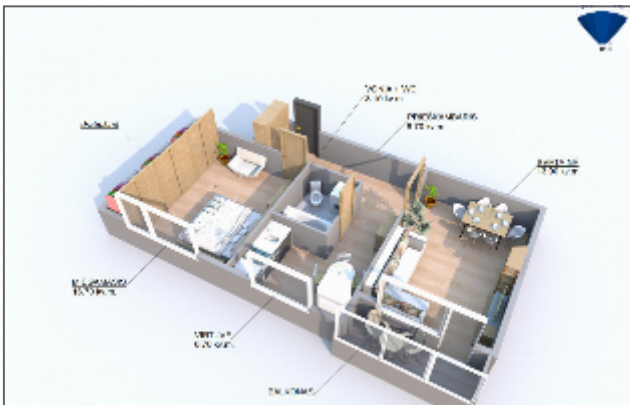
## PAPILDOMA INFORMACIJA

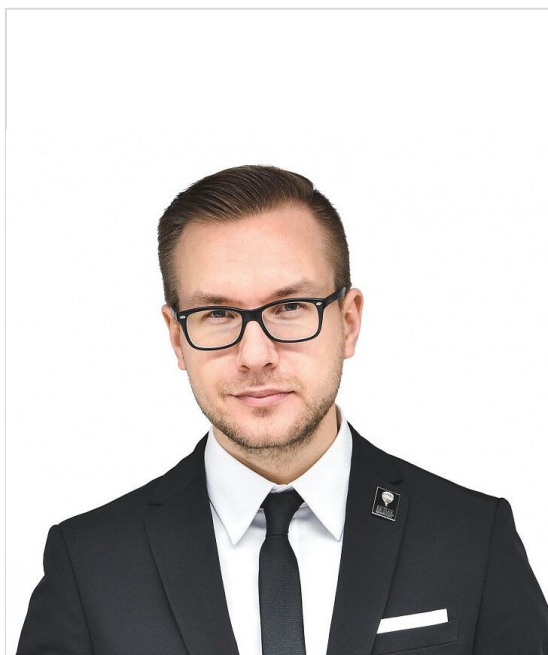
- Butas parduodamas su dauguma baldų ir buitine technika;
- Šildomos grindys virtuvėje;
- Buvo atliktas pilnas buto remontas - nauja el. instaliacija, nauji vamzdiniai;
- Ekonomiškas buto išlaikymas - didžiausia mėnesio sąskaita už šildymą su karštu vandeniu ~58 Eur;
- Kitos paslaugos ~20 Eur/mėn.;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Namai atokiau nuo judrios gatvės, tad išvengsite šurmulių;
- Tvarkinga laiptinė su kodine spyna;
- Yra rūsys;
- Rami ir draugiška kaimynystė.

## INFRASTRUKTŪRA

- Puikiai išvystytas susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Iki Vilniaus centro ~6 km;
- Aplinkui visuomeninio transporto stotelės, kursuoja greitasis autobusas;
- Šalia ugdymo įstaigos, prekybos centrai;
- Netoliese Vakariniis aplinkkelis.







## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleti kylančias abejones ir lydeiti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Bučas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta