



# Parduodamas butas

Jaunųjų Talkininkų g., Kauno m., Kauno m. sav.

32 000 € (421€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1940 m.  Plotas 75.93 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/1

Parduodama dalis yra 75m<sup>2</sup>., šiai namo daliai priklauso ir apie 45m<sup>2</sup> palėpės, kuri į kvadratūrą nėra įskaičiuota. Tiesa, butui reikia kapitalinio remonto. Pats butas puikiai dalinasi į dvi dalis,

Bendra informacija:

I aukštas:

Patalpų aukštis - 2.98

WC- 1.09 m<sup>2</sup>

Vonios/virtuvės kambarys - 6.55 m<sup>2</sup>

Svetainė - 16.09 m<sup>2</sup>

Poilsio kambarys - 15,88 m<sup>2</sup>

Koridorius - 3,87 m<sup>2</sup>

Tambūras - 4.89 m<sup>2</sup>

Priestatas - 14.06 m<sup>2</sup>

Rūšio patalpa - 9.74 m<sup>2</sup>

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Jaunųjų talkininkų g.17-1;

Kambariai – 2;

Aukštų skaičius – 1;

Pastato tipas - mūrinis;

Stogo danga - šiferis;

Statybos metai - 1940 m.;

Šildymas – kietu kuru arba dujomis

Komunikacijos: dujos, elektra, miesto vanduo ir nuotekos,

#### SKLYPAS

Sklypo plotas - 0,0229 a;

žemė nuomojama iš valstybės

Dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu: +370 640 17591

arba rašykite [inga.lekecinskiene@remax.lt](mailto:inga.lekecinskiene@remax.lt)

Galite skambinti ir savaitgaliais.









## Alius Jankauskas

REMAX Bravo

---

 +37065598923

 [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3