



# Parduodamas komercinė

Virbališkės tak., Palangos m., Palangos m. sav.

245 000 € (617€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 15  Statybos metai 1978 m.  Plotas 396.94 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/2

VIRBALIŠKĖS TAKE PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS . IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS REKONSTRUKIJAI. PIRMAME AUKŠTE -KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS. ANTRAME AUKŠTE SUPROJEKTUOTI – 3 BUTAI , MANSARDINIAME AUKŠTE -2 BUTAI.

PATALPŲ APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1978 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;

- Aukštai – numatyti 2 su mansarda;
  - Šildymas – dujinis (su individualia apskaita);
  - Paskirtis – numatyta administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis;
  - Bendras plotas – 139,29 kv. m.;
  - Pagrindinis plotas - 124,99 kv.m.;
  - Numatytas plotas po rekonstrukcijos - 396,94 kv.m.;
  - Numatytas plotas po rekonstrukcijos – 1-ame aukšte – 138,18 kv.m., 2-ame aukšte suprojektuoti 3 butai – 140,56 kv.m., mansardiniame aukšte suprojektuoti 2 butai – 118,20 kv.m.;
- Atlikta statinio ekspertizė ir geologija.

ŽEMĖS SKLYPAS – 0,0528 HA -VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS .

#### KOMUNIKACIJOS :

- Vanduo ir nuotekos – miesto;
- Šildymas - dujinis;
- Elektra.

#### VIETA:

- Centrinė miesto dalis – šalia turgavietės;
- Šalia įsikūrusios įvairios kavinės, parduotuvės, biurai;
- Puikus privažiavimas;
- Šalia didelė automobilių stovėjimo aikštelė.

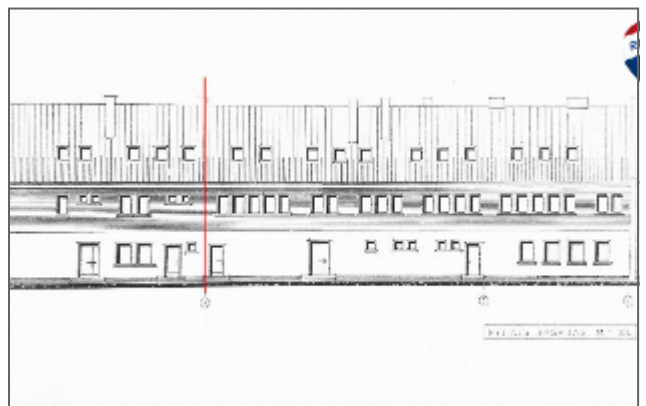
#### PUIKI INVESTICIJA.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

#### PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė  
LNTAA sertifikuota NT brokerė  
Tel. +370 690 08077  
jolanta.limanauskiene@remax.lt  
Kretingos g. 52, Palanga









**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.