



# Parduodamas butas

Kalvarijų g., Baltupiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

99 000 € (1 626€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1968 m.  Plotas 60.9 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

PARDUODAMAS JAUKUS IR TVARKINGAS 3 KAMBARIŲ BUTAS VISAI ŠALIA ŠIAURĖS MIESTELIO, KALVARIJŲ GATVĖJE!

- Butas ne kampinis!
- Su dviem įstiklintais balkonais!
- Su sandėliuku namo rūsyje!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 60,90 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2/5;

- Statybos metai – 1968 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Darbo/vaikų kambarys;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Du įstiklinti balkonai.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – medinės, vonios kambariame ir tualete – plytelės, virtuvėje – vinilinė danga;
- Sienos – tapetuotos, vonios kambariame, tualete ir virtuvės zonoje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į rytus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika;
- Butas labai jaukus ir tvarkingas;
- Butas ne kampinis;
- Pro langus matosi žaliuojantys medžiai;
- Bute yra du įstiklinti balkonai;
- Miegamajame įrengtas oro kondicionierius;
- Namas yra atokiau nuo gatvių, vidiniame kieme;
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Butui priklauso 3,20 kv. m sandėliukas namo rūsyje;
- Šalia namo – bendra automobilių stovėjimo aikštelė.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namų apylinkėse įrengti peščiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės, netoliese yra Ozo parkas su vandens tvenkiniais ir pasivaikščiojimo takais;
  - Tik kelios minutės automobiliu iki miesto centro;
  - Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
  - Aplink gausu viešojo transporto stotelių;
  - Apylinkėse yra prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų paslaugas teikiančių įmonių;
-

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

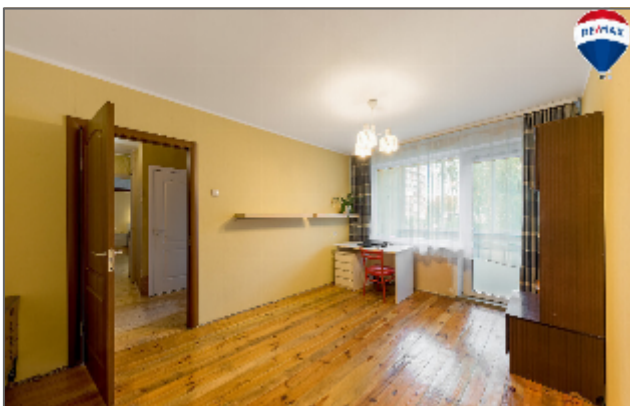
ieva.grosmanaitė@remax.lt

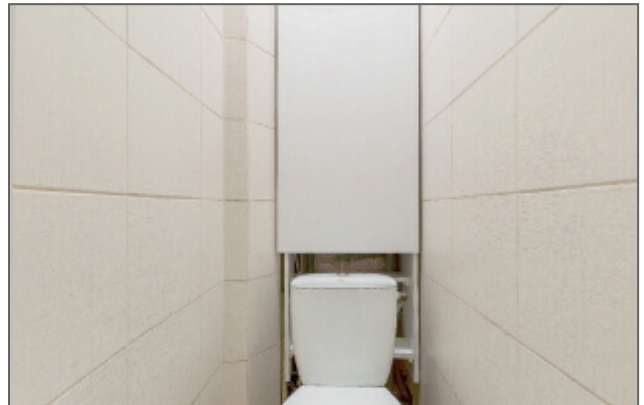
www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.





Reikia parduoti ar išnuomoti  
 nekilnojamąjį turą?  
 Laukiu Jūsų skambučių!

IEVA DRČSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
 +370 656 29 697, eva.grosmanaitė@remax.lt



## **Ieva Grosmanaitė**

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - **DRAŠIAI** skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)