



# Parduodamas butas

Kalvarijų g., Baltupiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

99 000 € (1 626€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1968 m.  Plotas 60.9 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

PARDUODAMAS JAUKUS IR TVARKINGAS 3 KAMBARIŲ BUTAS VISAI ŠALIA ŠIAURĖS MIESTELIO, KALVARIJŲ GATVĖJE!

- Butas ne kampinis!
- Su dviem įstiklintais balkonais!
- Su sandėliuku namo rūsyje!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 60,90 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2/5;

- Statybos metai – 1968 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Darbo/vaikų kambarys;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Du įstiklinti balkonai.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – medinės, vonios kambariame ir tualete – plytelės, virtuvėje – vinilinė danga;
- Sienos – tapetuotos, vonios kambariame, tualete ir virtuvės zonoje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į rytus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika;
- Butas labai jaukus ir tvarkingas;
- Butas ne kampinis;
- Pro langus matosi žaliuojantys medžiai;
- Bute yra du įstiklinti balkonai;
- Miegamajame įrengtas oro kondicionierius;
- Namas yra atokiau nuo gatvių, vidiniame kieme;
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Butui priklauso 3,20 kv. m sandėliukas namo rūsyje;
- Šalia namo – bendra automobilių stovėjimo aikštelė.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namų apylinkėse įrengti peščiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės, netoliese yra Ozo parkas su vandens tvenkiniais ir pasivaikščiavimo takais;
  - Tik kelios minutės automobiliu iki miesto centro;
  - Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešoju transportu;
  - Aplink gausu viešojo transporto stotelių;
  - Apylinkėse yra prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų paslaugas teikiančių įmonių;
-

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.







## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

RE/MAX kompaniją atstovauju nuo 2016 metų. Per šį laiką įgyvendinau daugiau nei 165 sėkmingų sandorių, kurių vertė viršija 12,5 mln. €, ir padėjau daugiau kaip 330 šeimų parduoti savo turimą būstą ir/ar surasti naują.

Tarptautinės kompanijos suteikti mokymai, nuolatinis domėjimasis NT rinkos naujienomis ir darbas kartu su geriausia šios srities specialistais sudaro tvirtą mano profesinės veiklos pagrindą.

Aktyviai dirbu tiek su pardavėjais, tiek su pirkėjais. Nuoširdus įsigilinimas į kiekvieno kliento poreikius, individualūs patarimai ir išskirtinis dėmesys viso proceso metu užtikrina geriausius rezultatus.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.