



Parduodamas namas

Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

93 000 € (443€/m²)



VIRTUVĖ LIEKA SU VISAIS VIRTUVINIAIS BALDAIS | 14,36 m²

🏠 Kambarių sk. 7

🏠 Statybos metai 1973 m.

🏠 Plotas 210 m²

Labai geroje Šiaulių vietoje, Šimšės mikrorajone parduodamas gyvenamasis namas. Vilkaviškio g stovintis mūrinis būstas puikiai tiks ir dviems šeimoms, nes yra du atskiri jėjimai ir visiškai autonomiški aukštai su savo virtuvėmis ir san.mazgais.

6 arų sklype telpa pats namas su garažu, lauko pavėsinė ir sandėliukas. Yra lauko židinyš.

Pirmasis namo aukštas remontuotas, apšiltintos sienos, yra garažas. Namas šildomas kietu kuru bet yra ir dujų įvadas, tad pastačius dujų katilą galime pereiti ir ant dujinio šildymo.

Antras aukštas iš esmės yra originalus nuo pastatymo. Padaryti nauji kadastriniai matavimai atitinkantys išplanavimą pagal faktą. Dokumentai tvarkingi.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamas plotas - 210 kv.m;
- Kambarių skaičius - 6;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybišk plastikiniai langai;
- Stogas šlaitinis;
- Statybos metai - 1973;
- 6 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru, yra ir dujų įvadas.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA

- Apšiltintas namo cokolinis aukštas;
- Langai - kokybiški plastikiniai langai;
- Fasadas mūras;
- Grindys – laminatas, preskartonas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;
- Stogas – šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, įvažiavimas išklotas trinkelėmis,
- Stoginė mašinai;
- Teritorija aptverta.

KITA INFORMACIJA

- Baldai atskiru susitarimu;
- Yra židinys;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Patogu susisiekti tiek autobusu tiek ir viešuoju transportu. Netoliese MAXIMA ir IKI parduotuvės

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



VIRTUVĖ LI EKĄ SU VISAIS VIRTUVINI AIS BALDAIS | 14,36 m²



DIDELĖ VIRTUVĖ SU BALDAIS | 14,36 m²



PIRMO AUKŠTO HOLAS | 13,45 m²



KAMBARYS ANTRAME AUKŠTE | 14,29 m²



KAMBARYS ANTRAME AUKŠTE | 14,29 m²



ERDVUS MIEGAMASIS | 15,65 m²



ERDVUS MIEGAMASIS | 15,65 m²



ERDVI SVETAINE, YRA DU ĮEJIMAI | 30,46 m²



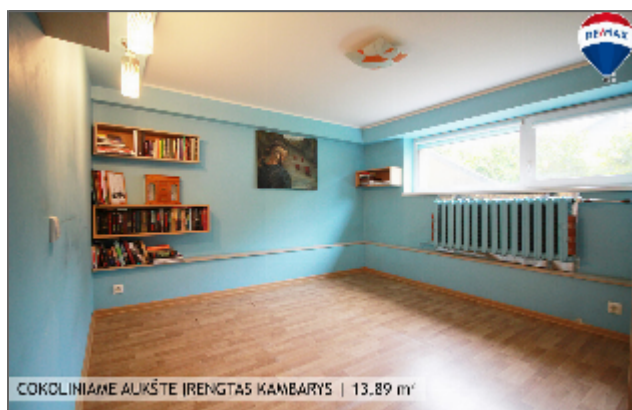
ERDVI SVETAINE, YRA DU JEJIMAI | 30,16 m²



ANTRAS VONIOS KAMBARYS | 5,16 m²



TVARKINGA LAIPTINĖ, PATOGŲ ŽEMŲ LAIPTAI



COKOLINIAME AUKŠTE IRENGTAS KAMBARYS | 13,89 m²



COKOLINIAME AUKŠTE IRENGTAS KAMBARYS | 13,89 m²



PARDUODAMA BE KAMBARYJE MATOMŲ BALDŲ | 14,89 m²



TVARKINGI SUREMONTUOTI KAMBARAI



PIRMO AUKŠTO VIRTUVĖ, NANAŠ TINKAMAS DVIEMŠ ŠEIMOMS | 14,10 m²



PIRMO AUKŠTO VIRTUVĖ. NAMAS TINKAMAS DVIEMŠ ŠEIMOMS | 14,10 m²



NAMAS ŠILDOMAS KIETŲ KURŲ, BET YRA IR DUJŲ ĮVAŽAS



ANTRŲ AUKŠTO HOLAIS | 14,91 m²



TVARKINGAS VOHIOŠ KAMBARYS | 5,63 m²



PARDUODAMAS MŪRINIS NAMAS



VIZDAS IŠ KIENO PUSĖS, SKLYPO PLOTAS 6 arai



TVARKINGAS SKLYPAS, SUTVARKYTAS CERBUVIS

RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.