



# Parduodamas namas

**Aukštuolės k., Vilniaus r. sav.**

**209 500 €** (1 177€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **6**

 Statybos metai **2011 m.**

 Plotas **178.02 m<sup>2</sup>**

Parduodamas kokybiškai įrengtas 6 kambarių namas su net 12 arų sklypu Aukštuolės gyvenvietėje.

RETA PROGA visus gamtos teikiamus malonumus turėti išliekant šalia miesto, bet išvengiant jo įtempto ritmo ir šurmulio!

Šioje žalumos apsuptoje vietoje visi metų laikai atneš savo privalumus:

- \* aktyviai leisite laisvalaikį maudydamiesi ar žvejodami - šalia Wake parkas ir net 3 ežerai,
- \* ramiai leisite laiką pabėgdami nuo miesto - vaikščiodami ir tyrinėdami apylinkes pėsčiųjų bei dviračių takais,
- \* kvėpuosite tyru ir neužterštu oru,

- \* saugiai gyvensite šalia jaunų šeimų individualių namų kaimynystėje, kuri veikia kaip aktyvi ir draugiška bendruomenė,
- \* mėgausitės gamtos teikiamais malonumais – galėsite grybauti ar uogauti nenutoldami nuo namų (apstu mėlynių, bruknių ir žemuogių), akies krašteliu išvysite tikrą laukinės gamtos gyvenimą (tolėliau gyvena stirnos, lapės, zuikiai, šernai, briedžiai).

#### BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamasis plotas – 178,02 kv.m;
- Sklypo plotas – 12,28 arai (6 a nuosavybes teise, kiti 6,28 a – nuomos teise);
- Namų tipas - mūrinis;
- Namų aukštai - 2;
- Kambarių skaičius - 6;
- Statybos metai - 2011 m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kietu kuru (granulėmis);
- Vandentiekis - vietinis;
- Kanalizacija - vietinė.

#### SUPLANAVIMAS

##### 1 aukštas:

- svetainė;
- virtuvė ir valgomoju;
- 2 nepereinami kambariai;
- vonios kambarys;
- WC;
- holas;
- terasa;
- pastogė automobiliams.

##### 2 aukštas:

- 3 nepereinami kambariai;
- drabužinė;
- vonios kambarys.

#### ĮRENGIMAS

- Grindys – parketlentės;
- Sienos – dažytos / tapetuotos / plytelės;
- Langai – plastikiniai;
- Yra židiny su oro pašildymo funkcija visuose kambariuose (yra ortakiai).

## RENOVACIJA (2018-2019 m.)

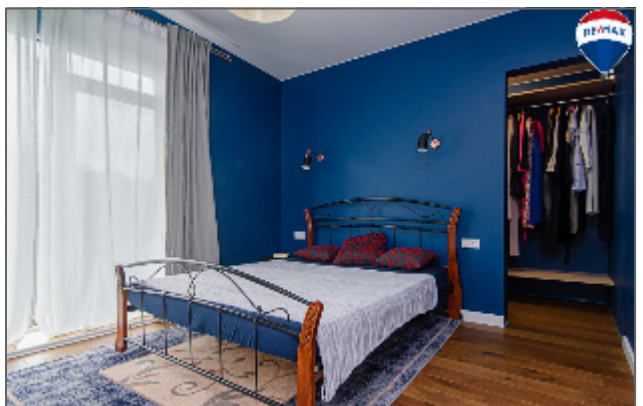
- Visame name pakeistas stogo apšiltinimas (poliuretano putomis);
- Įvestas grindinis šildymas pirmajame aukšte;
- Pakeisti vitrininiai langai į dviejų kamerų langus;
- Apšiltintas namo pamatas.

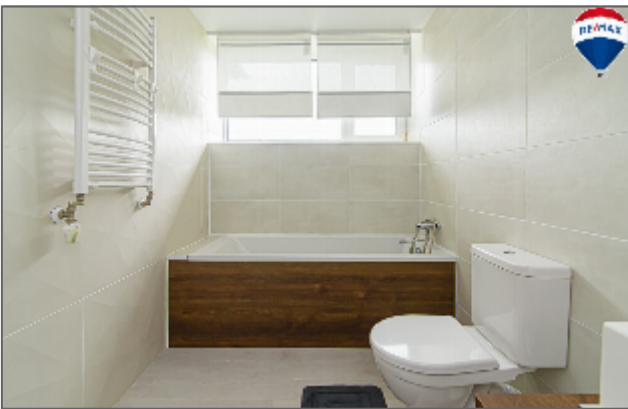
## APLINKA

- Sutvarkyta aplinka su ūkiniais pastatais;
- Vaiskrūmiai ir vaismedžiai;
- Šalia tvenkinys;
- Žaidimų aikštelė vaikams.

## INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro – vos 19 km;
- Iki Antakalnio žiedo – apie 13 km;
- Pėsčiomis pasiekiami Tapelių ir Balžio ežerai;
- Aplink miškai, daug grybų ir uogų;
- Netoli viešojo transporto stotelė, kursuoja 17, 39 autobusai.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta