Parduodamas butas

Pavasario g., Palangos m., Palangos m. sav.

67 502 € (1 803€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2022 m.** Plotas **37.43 m²** Aukštas **4/4**

Ramioje ir patogioje Palangos dalyje naujai statomame daugiabutyje parduodami 4 tipų butai. Didžiausių plotų butai yra 71,16 kv. m. Taip pat turime 45,28 kv. m., 37,43 ir 21,66 kv. m. butų.
Privalumai
Rami kurorto dalis leidžianti mėgautis kurorto teikiamais malonumais ir tuo pačiu nebūti pačiame jo šurmulyje.
Name bus įrengti 2 liftai. Liftas ypač patogu vyresniems žmonės ar gyvenant su mažais vaikais. Taip pat poilsiautojams atvykstantiems poilsiauti su lagaminais.
Patogi lokacija. Stovėjimas transporto kamščiuose negadins malonaus polisio.
Netoli Palangos miesto baseinas.
Vaikų žaidimų aikštelė ir griliaus zona bus puikus laikas mažiesiams ir suaugusiems

poilsiautojams ir vietiniams gyventojams.
Apželdinta teritorija
Pilnai sutvarkytas gerbūvis
Kiekvienam įperkamas parkavimas (parkingo vieta tik 2000 EUR).
Netoliese mokykla, darželis, autobusų stotis, grožio ir kitos įvairios paslaugos.
Naujai asfaltuota ir apšviesta gatvė.
Dviračių takas vedantis iki jūros.
Atliekamų namo statybos darbų ir dalinės apdailos aprašas.

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS
PASTATAS
Lauko sienos
Išorinės sienos – silikatinių blokelių/plytų mūras, apšiltintas putų polistireno/akmens vatos sluoksniu ir dviejų tipų apdaila – struktūrinis tinkas ir kompozito apdaila.
Perdangos
Kiaurymėtos gelžbetonio plokštės, monolitinio g/b intarpai.
Stogas
Šlaitinis, šiltintas akmens vata, skardintas skarda.

BUTO APDAILA
Langai
Plastikiniai langai
Lango šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis A+ klasę.
Grindys Garo izoliacija, šilumos - garso izoliacinė medžiaga, betonas.
Pertvaros tarp butų
Tarpbutinės pertvaros – silikatinių blokelių. Mūro sienos tinkuotos (ne glaistytos).
Pertvaros buto viduje
Gipso kartonas ant metalinio karkaso arba mūrytos iš blokelių.

BUTO ĮRANGA
Šildymas
Centralizuotas šildymas.
Išvedžiotas grindininis šildymas bute.
Vandentiekis, nuotekos.
Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų (be santechninės įrangos).
Elektra
Išvedžioti elektros laidai iki elektros prietaisų pajungimo taškų (be prietaisų).
Silpnos srovės
Kanalas interneto ryšio ar televizijos ryšio laidų atvedimui į butą.
Vėdinimas/Šaldymas

Įrengti vėdinimo įvadai bute. Paruošti kanalai kondicionavimo sistemai įsirengti.
Durys
Buto įėjimo durys – šarvuotos. Laiptinės durys – aliuminio profilio.

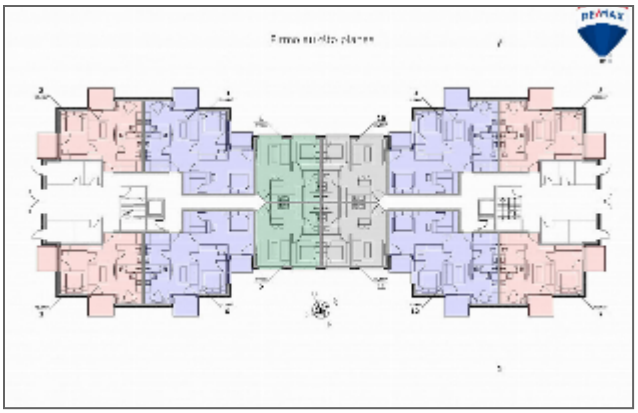
KITA
Bendro naudojimo patalpos
Įrengtos bendro naudojimo patalpos, įrengtas bendro naudojimo patalpų apšvietimas.
Aplinka
Sutvarkyta namo aplinka, įvažiavimas ir parkavimo aikštelė padengti kieta danga. Įrengtas kelio atitvaras.
Bendrijai pageidaujant ir už atskirą mokestį bus įrengtas šildomas lauko baseinas.
Esant poreikiui yra galimybė butus įsirengti su mūsų partnerių pagalba
Pardavėjas pasilieka teisę keisti objekto apdailos medžiagas, išlaikydamas projekte numatytų medžiagų klasę. Keičiant apdailos medžiagas bus atsižvelgiama į projekto techninę specifikaciją.

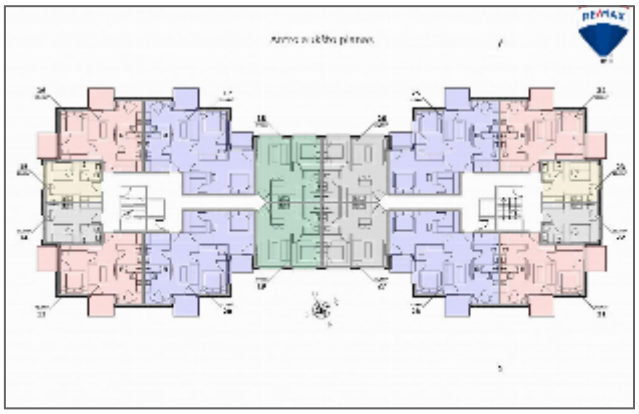
Informacija apie visą projektą https://vakaroaleja.lt/

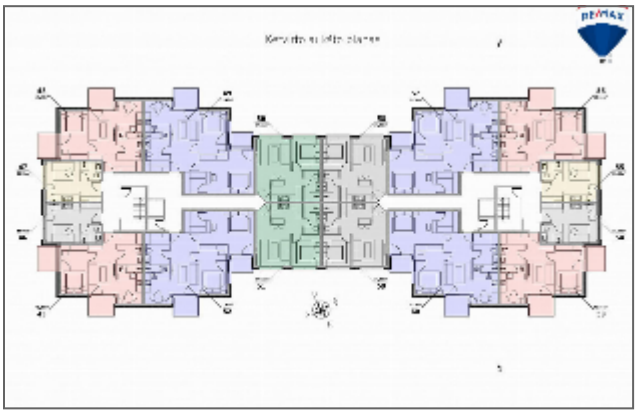
NURODYTA KAINA GALIOJANTI VISĄ RUGSĖJO MĖN.
Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.
Skambinkite KONSULTACIJAI:
+370 655 98923, arba rašykite alius.jankauskas@remax.lt, aliusjankauskas@yahoo.com
Dirbame su didžiaisiais bankais ir Kredito unijomis
Artimiausias darželis
~ 650 m
~ 650 m Palangos lopšelis-darželis "Gintarėlis"
~ 660 m Palangos lopšelis-darželis "Pasaka"
~ 760 m Palangos lopšelis - darželis "Žilvinas"
Artimiausia mokymo įstaiga
~ 910 m
~ 910 m Palangos "Baltijos" pagrindinė mokykla
~ 940 m Palangos pradinė mokykla
~ 1,2 km Palangos Vlado Jurgučio progimnazija
Artimiausia parduotuvė
~ 400 m
~ 400 m „Aibė”, Sodų g. 14B, Palanga, Palangos m. sav.
~ 430 m „Čia”, Sodų g. 8, Palanga
~ 870 m „Iki”, Taikos g. 68a
Viešojo transporto stotelė
~ 510 m
~ 510 m Sodų st. 31

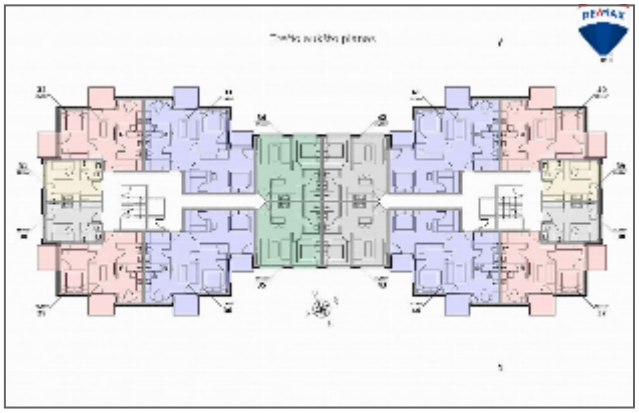
~ 790 m Palangos AS, 1 aikštelė 31



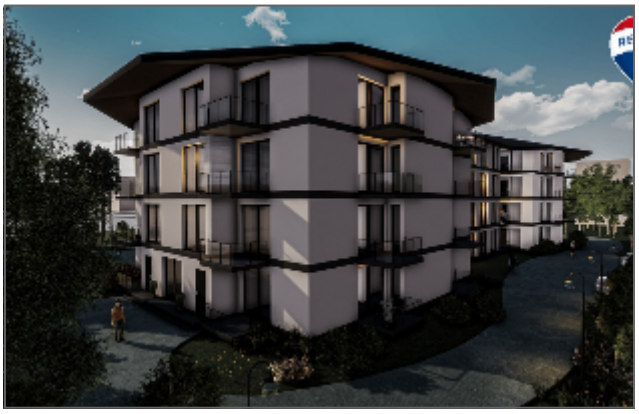




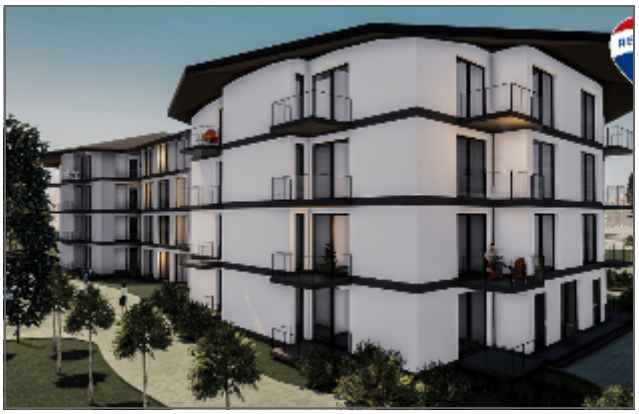






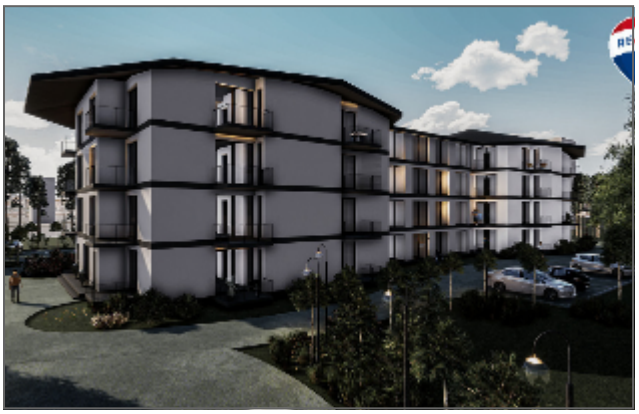




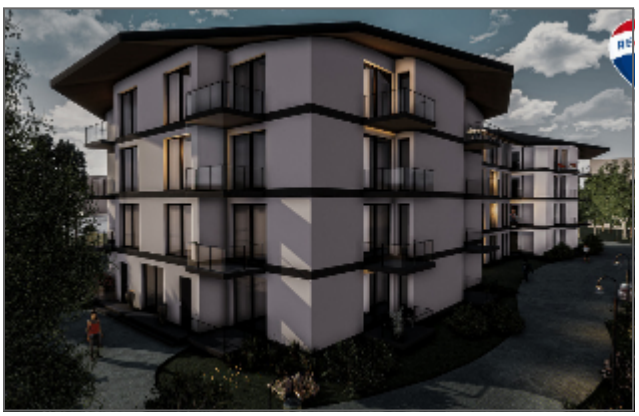














Alius Jankauskas

REMAX Bravo

+37065598923

alius.jankauskas@remax.lt

www.BravoGroup.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.
RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punktualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.
2021 RE/MAX Lietuva TOP2
2020 RE/MAX Lietuva TOP2
2019 RE/MAX Lietuva TOP3
2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1
2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1
2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1
2020 RE/MAX Kaunas TOP1
2019 RE/MAX Kaunas TOP1
2018 RE/MAX Kaunas TOP1
2017 RE/MAX Kaunas TOP1
2016 RE/MAX Bravo TOP3