



# Parduodamas butas

**Birutės g., Žvėrynas, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**220 000 €** (2 617€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1997 m.**  Plotas **84.06 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/4**

Parduodamas tvarkingas 3 kambarių butas prestižinėje, kurortu alsuojančioje Birutės gatvėje, Žvėryne, šalia Neries upės ir Vingio parko.

- o TOBULA vieta gyventi!
- o Puikus pasirinkimas šeimai!
- o Lengvai perplanuojamas į 4 kambarių butą
- o Butui priklauso garažas!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 84.06 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3;

- Aukštas - 2/4;
- Statybos metai - 1997 m;
- Namų tipas - mūrinis;
- Šildymo tipas - ekonomiškasis, aeroterminis.

#### BUTO SUPLANAVIMAS

- Virtuvė kartu su svetaine ir koridoriumi 49.12 kv.m;
- Kambarys 11.43 kv.m;
- Kambarys 13.24 kv.m;
- Vonios kambarys kartu su tualetu 8.98 kv.m.

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Grindys - parketas; prieškambarėje, vonios kambarėje, tualete ir virtuvės zonoje - plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambarėje, tualete ir virtuvės zonoje - plytelės;
- Langai - stiklo paketų;
- Durys - šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas gali būti parduotas kartu su garažu (19.63 kv.m; kaina + 20 000 Eur), kuriame vietos ras ne tik automobilis, bet ir Jūsų asmeniniai daiktai;
- Butas šviesus, dideli langai;
- Daug žalumos už lango;
- Erdvi svetainė;
- Funkcionalus suplanavimas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Rami kaimynystė;
- Nedidelis kaimynų skaičius;
- Yra papildomos vietos parkavimui, svečiams.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

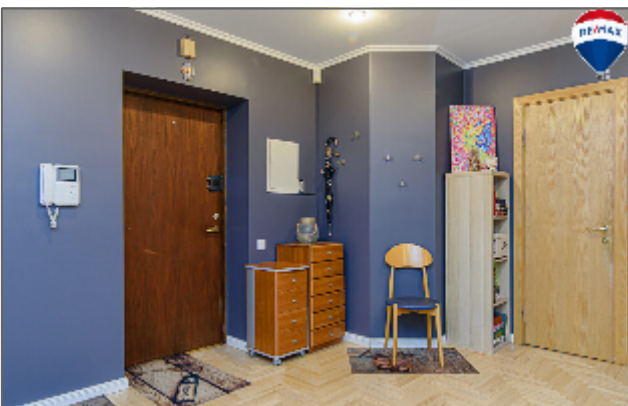
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Aplinkai - daug žalumos, už keliasdešimt metrų nuo namo - Vingio parkas, garsėjantis aktyvaus laisvalaikio ir sporto renginiais bei Neries krantine vingiuojančiais pėsčiųjų ir dviračių takais;
- Vos 10 minučių pėsčiomis – Gedimino prospektas, LR Seimas, Nacionalinė M. Mažvydo biblioteka ir kiti pagrindiniai sostinės objektai;
- Strategiškai patogi vieta;
- Netoliese yra viešojo transporto stotelių, prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų.

---

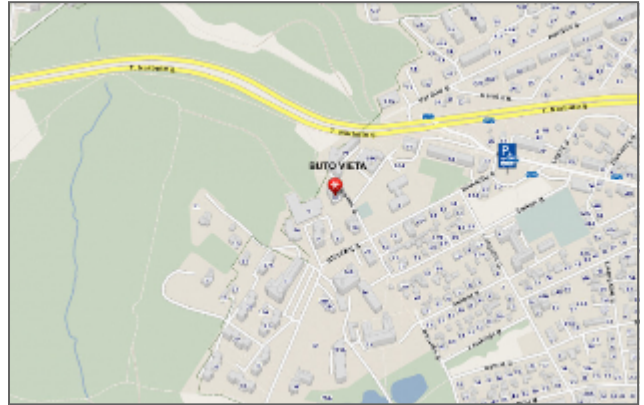
jevgenij.funikov@remax.lt

NT brokeris Jevgenij Funikov

RE/MAX









## Jevgenij Funikov

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37061446022

 [jevgenij.funikov@remax.lt](mailto:jevgenij.funikov@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Tikslas - ne vienkartinė nauda, o Jūsų rekomendacijos.

Užduotis - viršyti Jūsų lūkesčius.

Mano asmeninės pastangos ir RE/MAX 49 metų patirtis suteikia Jums aukščiausios kokybės paslaugas PARDUODANT, PERKANT ar IŠNUOMOJANT Jūsų nekilnojamąjį turtą.

Skambinkite NEMOKAMAI konsultacijai!

Registruokitės nustatyti nekilnojamojo turto rinkos kainą.