



Parduodamas butas

Nidos g., Žvegybos uostas, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

83 000 € (1 239€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1976 m.**  Plotas **67 m²**  Aukštas **3/5**

Renovuotame mūriniame name rekonstruotas 3-jų kambarių BUTAS (67 kv.m) Nidos g. Yra didelis įstiklintas balkonas, rūšys. Butas laisvas, savininkai jame nebegyvena. Lieka baldai ir kokybiška buitinė technika.

BUTO APRAŠYMAS:

- ☒ Bendras plotas – 67 kv.m;
- ☒ 3-as aukštas 5-ių aukštų name;
- ☒ Vonia ir WC – atskirai;
- ☒ Rekonstruojant butą sujungta svetainė su virtuve;
- ☒ Bendra svetainės ir virtuvės erdvė – 33,22kv.m.;
- ☒ Kambarys – 12,64 kv.m.;

- ☒ Kambarys – 10,22 kv.m.;
- ☒ Prieškambaris – 5,48 kv.m.;
- ☒ Vonios kambarys – 2,11 kv.m.;
- ☒ WC – 1,48 kv.m.;
- ☒ Langai – plastikiniai, orientuoti į vakarus ir šiaurę;
- ☒ Plastikiniai langais įstiklintas balkonas, orientuotas į vakarus;
- ☒ Vidaus durys – medinės, įėjimo į butą – šarvuotos;
- ☒ Sienos kambariuose – dažytos bei dekoruotos tapetais, san.mazguose – plytelės, priekambaryje – atspari kamštinė danga;
- ☒ Grindys išklotos kokybiška kamštine danga, palaikančia šilumą;
- ☒ Renovuota centrinė šildymo sistema, šilumos apskaita;
- ☒ Pigus buto išlaikymas;
- ☒ Yra rūsys;
- ☒ Atlikta ir įteisinta buto rekonstrukcija;
- ☒ Parduodamas su baldais;
- ☒ Butas laisvas, savininkai jame nebegyvena.

NAMO APRAŠYMAS:

- ☒ 1978 m. statybos;
- ☒ 5-ųjų aukštų renovuotas namas;
- ☒ Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė kieme;
- ☒ Kodinės laiptinės durys;
- ☒ Namuose gyvena rūpinasi gyventojų bendrija;
- ☒ Naujai suremontuota laiptinė;
- ☒ Įrengta vaikų žaidimų aikštelė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ☒ Namai yra Nidos g., arti Baltijos pr.;
- ☒ Iki Taikos prospekto 500 m;
- ☒ Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- ☒ Aplink – ugdymo ir mokymo įstaigų pasirinkimas;
- ☒ Artimiausia autobusų stotelė – už 50 m;
- ☒ Netoli PC „Akropolis“, „Švyturio arena“, parduotuvės, šalia sveikatos priežiūros įstaigos;
- ☒ Atstumas iki Klaipėdos m. centro – 2 km.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p. ramunas.sobutas@remax.lt

Mob. 8 655 14390







