



# Parduodamas butas

Viršuliškių g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**74 000 €** (1 553€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1978 m.**  Plotas **47.66 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/5**

---

Parduodamas šviesus ir jaukus 2 kambarių, 47.66 kv.m. butas Viršuliškių g., Viršuliškėse.

Butas su rūsiu ir erdviu balkonu. Prieš keletą metų atliktas kapitalinis remontas, butas šiuolaikiškai perplanuotas – padidinta virtuvė ir vonios kambarys. Remontuotinas vienas kambarys. Namas priklauso bendrijai. Kiemo automobilių aikštelė turi šlakbaumą.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 47,66 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštų skaičius - 5 iš 5;
- Namo tipas -blokinis;

- Statybos metai - 1978 m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija.

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai - plastikiniai (orientuoti šiaurės ir pietų kryptimis);
- Grindys - laminatas, plytelės;
- Sienos - dažytos, tapetuotos, plytelės;
- Lubos - dažytos;
- Įėjimo durys – šarvo.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 17.19 kv.m;
- Miegamasis – 14.12 kv.m;
- Virtuvė - 6.85 kv.m;
- Vonios kambarys – 3.24 kv.m;
- Koridorius – 6.26 kv.m;
- Balkonas.

#### KITA INFORMACIJA

- Nauja kanalizacija;
- Nauja elektros instaliacija ir šviesos;
- Du izoliuoti (nepereinami) kambariai;
- Erdvus balkonas;
- Butui priklauso rūšys;
  
- Kodinė laiptinės spyna su domofonu;
- Namą administruoja bendrija;
- Automobilių stovėjimo aikštelė su šlagbaumu.

Patiko šis butas? Skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

Laimis Bikauskas

+ 370 670 21400

[laimis.bikauskas@remax.lt](mailto:laimis.bikauskas@remax.lt)

Re/max

Kyla klausimų? Skambinkite ir suteiksime Jums atsakymus ☒

Negalite parduoti savo būsto ir pirkti naujo ? Rasime Jums sprendimą ☒







## Laimis Bikauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37067021400

 laimis.bikauskas@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, PL

Prie RE/MAX komandos prisijungiau, kai pačiam nepavyko parduoti savo turimo nekilnojamojo turto. Požiūris į brokerius kardinaliai pasikeitė, kai ėmiau gilintis į NT pardavimo meną.

Esu išties laimingas galėdamas mokytis ir tobulėti šioje bendrovėje, kurioje sukaupiau vertingas žinias bei patirtį, užtikrinančią kokybiškų atstovavimo paslaugų teikimą ir sėkmingą Jūsų nekilnojamojo turto pardavimą.

Kodėl verta rinktis mane ?

- ☒ Atstovauju kompaniją, kuri parduoda daugiausiai nekilnojamojo turto pasaulyje ir žinau tokius pasiekimus užtikrinančias profesines paslaptis.
- ☒ Sutaupysiu Jums laiko, padėdamas sėkmingai parduoti ar rasti būstą.
- ☒ Padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą.
- ☒ Patarsiu, kaip tinkamai paruošti Jūsų nekilnojamąjį turtą pardavimui.
- ☒ Padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą.
- ☒ Užtikrinsiu, kad Jūsų pirkimo ar pardavimo sandoris vyktų saugiai.