



# Parduodamas butas

**Tulpių g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.**

**39 000 €** (1 138€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1968 m.**  Plotas **34.27 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/5**

---

Parduodamas 1 kambario butas Tulpėse, centrinėje miesto dalyje.

- Namas renovuotas, RENOVACIJA IŠMOKĖTA
- Tvarkinga aplinka, daug žalumos
- Laiptinės durys su kodine spyna
- 5 min. pėsčiomis iki Laisvės aikštės

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto adresas – Tulpių g. 1
- Bendras plotas – 34,27 m<sup>2</sup>
- Kambarių skaičius – 1

- Namų tipas – blokinis, renovuotas
- Buto aukštai – 3/5
- Statybos metai – 1968

#### IŠPLANAVIMAS

- Kambariai – 17,10 m<sup>2</sup>, baldais atskirta miegojimo zona
- Virtuvė – 6,02 m<sup>2</sup>
- Prieškambaris – 4,23 m<sup>2</sup>
- Vonia - 2,94 m<sup>2</sup>
- Balkonas – 3,98 m<sup>2</sup>
- Butui priklauso rūšys

#### ŠILDYMAS

- Centrinis : 2020 m. 12 mėn. – 0,52 EUR/m<sup>2</sup>, 2021 m. 01 mėn. – 0,60 EUR/m<sup>2</sup>, 02 mėn. – 0,58 EUR/m<sup>2</sup>.

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai – plastikiniai, orientuoti į vakarus
- Durys – medinės, įėjimo - šarvuotos
- Grindys – medinės
- Sienos – klijuotos tapetais
- Lubos – dažytos

#### INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimas – 1,23 km iki miesto centro, 0,06 km iki autobusų stotelės

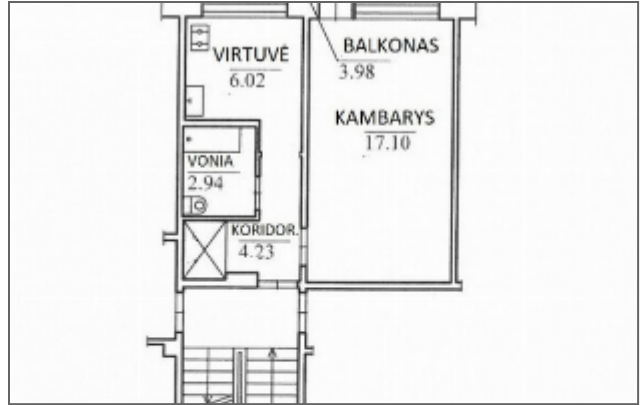
Mokyklos – 0,74 km J. Balčikonio gimnazija

Darželiai – 0,31 km vaikų lopšelis-darželis „Jūratė“, 0,45 km vaikų lopšelis-darželis „Žilvinas“

Prekybos centrai – 0,15 km Norfa XL, 0,24 km IKI Nemunas









## Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

---

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!