



# Parduodamas butas

**Baltijos pr., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**49 000 €** (889€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1976 m.**  Plotas **55.09 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

---

PARDUODAMAS renovuotame name, antrame aukšte suremontuotas 2-jų kambarių BUTAS Baltijos pr.

Šviesus 55,09 kv.m bendro ploto, su įstiklintu balkonu patogioje ir ramioje vietoje. Renovuotas namas, labai tvarkinga laiptinė, baldai, buitinė technika.

## BUTO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 55,09 kv.m;
- antras aukštas penkių aukštų mūriniame name;
- Virtuvė atskira apie 9 kv.m;
- 2 atskiri kambariai: 21,57 kv.m ir 11 kv.m;
- Erdvus koridorius su spinta;;

- WC kartu su vonia, yra skalbimo mašina;
- Langai – plastikiniai, orientuoti vakarų kryptimi;
- Įstiklintas erdvus balkonas;
- Šildymas – centrinis, ekonomiškasis;
- Durys į butą – šarvuotos;
- Grindų danga – laminatas;
- Buto šeimininkai naudojami ir rūšio patalpa;
- Yra virtuvės baldai, buitinė technika;
- Svetainės ir miegamųjų baldai gali likti pagal poreikį.

#### NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1976;
- Namai mūriniai, renovuoti.
- Laiptinės durys su kodine spyna, atskiros antro aukšto durys.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Rami vieta gyvenimui, toliau nuo pagrindinių gatvių;
- Šioje miesto dalyje yra visos gyvenimui reikalingos įstaigos: parduotuvės, darželiai, mokykla, gydymo įstaigos, kavinės;
- Įrengti dviračių ir pasivaikščiojimo takai;
- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasime sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p. ramunas.sobutas@remax.lt

Mob. 8 655 14390







