



# Parduodamas namas

Šeškų k., Panevėžio r. sav.

75 000 € (521€/m<sup>2</sup>)



🏠 Statybos metai **2019 m.**

📏 Plotas **144 m<sup>2</sup>**

Ant Lėvens upės kranto parduodamas sodas su namu Šeškų k., Panevėžio raj. Šviesus ir jaukus 5 kambarių namas su 12 a sklypu apsuptas upės vingio.

## BENDRA INFORMACIJA

- Namas ypatingai ramioje vietoje, giliau nuo pagrindinių gatvių ir kitų kelių.
- Pirmame namo aukšte įrengta patogi virtuvė su svečių kambariu, erdvus dušo kambarys, holas su išėjimu į garažą.
- Virtuvės baldai bei dalis buitinės technikos - integruoti.
- Kambariuose langai, kurie orientuoti į saulėtąs pietryčių, pietų ir pietvakarų puses.
- Antrame aukšte yra 3 miegamieji kambariai.
- Pirmame aukšte yra stačiamalkė krosnis.

- Gyvenamasis namas stovi 12 arų sklype, kuriame yra stiklinis šiltnamis, pirties pastatas.
- Teritorija aptverta segmentine tvora, o kiemas prižiūrėtas: jame auga vaismedžiai (sodinti prieš 2 m.) ir dekoratyviniai augalai.
- Sklypas ribojasi su upės pakrante, kurioje yra įrengti laiptai į maudyklą.
- Saugi aplinka, aplink įsikūrę tvarkingi ir draugiški kaimynai.
- Tai puikus būstas svajojantiems gyventi ramioje, gamtos apsuptoje aplinkoje, turėti savo kiemą, bet per daug nenutolti nuo miesto.

#### NAMAS:

- Bendras plotas ~ 144 kv. m.
- Statybos metai – 2019 m.
- Namų tipas – mūrinis.
- Kambarių skaičius – 5.
- Aukštų skaičius – 1.
- San. mazgų skaičius – 1.
- Sklypo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas - mėgėjų sodų žemės sklypas.
- Bendras paroduodamo sklypo plotas – 12 arai.
- Sodų bendrija „Lakštingala“.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – stačiamalkė krosnis.
- Neseniai į gyvenvietę atvestos dujos (200 m nuo sklypo), tad yra galimybė prisijungti ir įsirengti dujinį šildymą.
- Vanduo iš šulinio hidroforo pagalba.
- Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.
- Kanalizacija – vietinė.
- Elektra yra.

#### ĮRENGIMAS:

- Langai – kokybiški plastikiniai, orientuoti į visas pasaulio puses.
- Durys – metalinės.
- Grindys: pirmame aukšte – laminatas, plytelės, vonios kambaryje – plytelės. Antrame aukšte – laminatas.
- Sienos šiltintos 10 cm Paroc vatos, viduje - dažytos ir tapetuotos.
- Stogas – skardinis.

Daugiau informacijos suteiksime telefonu ir apžiūrų metu.

























