



Parduodamas namas

Karužų k., Marijampolės sav.

32 500 € (458€/m²)



 Plotas **71 m²**

Geras variantas, norintiems savo poilsio vietos netoli Marijampolės. Ar ketinantiems užsiimti smulkiu ūkininkavimu, uogų, vaisių ar daržovių auginimu. Statiniai reikalaujantys dėmesio. Didesnio jei ketinate gyventi pastoviai, mažesnio jei tik vasaroti. Jauki aplinka. Didelis žemės sklypas. Dirbamą žemę galima atidalinti, nuomoti, parduoti.

SVARBU. Yra padarytas turto vertinimas. Galimybė pasiskolinti beveik visą sumą!

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų bendras plotas: 71,39 kv. m.;
- Kluono bendras plotas: 108,77 kv. m.;
- Ūkinio bendras plotas: 35,99 kv. m.;

- Ūkinio bendras plotas: 13,47 kv. m.;
- Sklypo bendrs plotas: 3,4909 ha;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Namų tipas: rąstinis;
- Šildymas: kieto kuro pečius.

=====

PUIKI VIETA POILSIUI IR GYVENIMUI NES:

- NEDIDELIS NAMUKAS, MAŽI RENOVACIJOS KAŠTAI;
- DIDELIS SKLYPAS 3.5 Ha.;
- SKLYPE YRA SODAS IR ILGAMEČIAI MEDŽIAI;
- VIENAS AUTENTIŠKAS ŪKINIS PASTATAS PUIKIAI PRITAIKOMAS PIRČIAI ĮRENGTI;
- PRIVAŽIAVIMAS;
- PATOGUS SUSISIEKIMAS SU MIESTAIS.

=====

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šulinys;
- Nuotekų sistemos nėra, tačiau patogų įsirengti valymo sistemas su nuvedimu į drenažo kanalus.







